

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 31 מישיבתה ביום 10.03.2015

משתתפים ה"ה : איתי פנקס- ארד הועדה- איתי פנקס ארד, ניר סביליה, יהודה המאירי.

חסרים ה"ה : קרנית גולדווסר, גל שרעבי דמאיו, שלי דביר, חיים גורן, נתן אלנתן, אהרון מדואל.

נוכחים ה"ה : עו"ד עדי שפירר, הרצל סייג, ניב יהושע, אסף לגשטיין, סיגל משיח, שרון אידל, גיל ארויו, דוד נמדר, שלמה בן ישי, ליאור אבירם, רודיקה קצ'ולרו, חנן פריד.

מזכיר הועדה : אהרן פישר.

מרכזת הועדה : יערית צבי- אשר.

<u>מס' פניה</u>	<u>מס' החלטה</u>	<u>יחידה</u>	<u>נושא</u>	<u>החלטה</u>
1.	132.	אגף התברואה	מכרז פומבי מספר 41\2015 ניקוי וטיאוט רחובות- אזור יפו	מתן זכות טיעון
2.	133.	אגף שפי"ע	מכרז פומבי מספר 49/2015 לביצוע הפעלה ואחזקת האתר, פינוי ושינוע פסולת אינרטיית (פסולת בנין) ופינוי הפסולת לאתרי פינוי פסולת	זימון לזכות טיעון
3.	134.	אגף התברואה	מכרז פומבי מספר 40\2015 טיפול בפסולת אריזות קרטון ובפסולת נייר	הכרזה על זוכים

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 31 מישיבתה ביום 10.03.2015

החלטה מספר 132

מכרז פומבי מספר 41\2015

ניקוי וטיאוט רחובות - אזור יפן

דיון

אהרן פישר: פנייה מס' 1 לגבי מכרז ניקוי וטיאוט רחובות אזור יפן. בוועדה מס' 29 החלטנו לזמן לשימוע שלושה משתתפים במכרז, שזה חברת קפלן את לוי, חברת ר.ג.א. וחברת נאות דורית בע"מ כדי לברר מספר דברים. קודם כל הפערים שבינם לבין האומדן ובהתחשב בכך שמדובר במכרז עתיר כוח אדם, ואני אזכיר לכם שלגבי חברת קפלן יש עוד טענה, הגיע אלינו מכתב מאיזה שהוא עו"ד שלא הזדהה את מי הוא מייצג בעניין הזה, וטען שלמיטב ידיעתו חברת י.ב. היא משאבים שהיא עובדת במכרז אחר בעירייה רכשה חלק או את כל החברה וגם לזה הוא התבקש להתייחס במתן זכות הטעון היום. מצורף לכם חומר של הניתוחים התמחיריים שקיבלנו מהם שבהם פירוט לגבי כל התשומות של המכרז כמו שאנחנו ביקשנו מהם במבנה אחיד, שאותו אנחנו סיפקנו להם, ונמצאים פה נציגי חשבות בקרת שכר שגם כן יציבו להם שאלות. יש למישהו שאלות לפני שאנחנו מכניסים או שכבר אפשר לזמן אותם? איתם?

איתי פנקס- ארד: אני רק מזכיר לכם באמת את הסיפור של התמחור. פער גדול. זה המיקוד שלנו כרגע.

אהרן פישר: הפערים מהאומדן הם קפלן 4.5% -, נאות דורית 1.5% - ור.ג.א. כבר מעל האומדן % 1.5. אוקי, אז אנחנו נזמן אותם.

נציגי חב' קפלן את לוי נכנסים לחדר

אהרן פישר: שלום, תציגו את עצמכם ותפקידכם, ואחרי זה אנחנו נציג פה את הנוכחים, בסדר? אז קודם כל שמכם ותפקידכם בחברה.

עו"ד בלומנטל: ערן בלומנטל, עו"ד של קפלן את לוי מזה 18 שנה.

עזיז עאסי: אני מנהל בחברת קפלן את לוי, אני אחד הבעלים של החברה.

אהרן פישר: זאת אומרת בעל מניות ומנהל.

אבי לוי: מנהל ובעל מניות.

אהרן פישר: מציג את הנוכחים. אז קודם כל אתם קיבלתם זימון להתייצב בפני הוועדה כאשר קיבלתם את פרוטוקול הוועדה הקודם שדן בעצם במטרת הזימון, וגם קיבלתם איזה שהיא פנייה שאנחנו קיבלנו מאיזה שהוא עו"ד שלא ברור לנו את מי הוא מייצג. אז אתם צריכים להתייחס פה לכמה דברים. יש גם את ההיבטים התמחיריים וגם את העניין של הבעלות של החברה כפי שעולה ממכתבו של אותו עו"ד. אני אתחיל קודם כל ברשותכם, תגיבו קודם כל על הטענות שעולות ממכתבו של אותו עו"ד ולאחר מכן נדבר על הנושאים התמחיריים. אז בבקשה.

עו"ד בלומנטל: אם אפשר בינתיים את המכתב שאני אראה. לא ראיתי אותו.

אהרן פישר: עדיין לא ראית את המכתב עד עכשיו למעשה? זה הרי נשלח לחברה ביחד עם הזימון.

עו"ד בלומנטל: לא ראיתי כי היה לי דיון בבית משפט.

אהרן פישר: הבנתי. ניתן לך חצי דקה לקרוא ותנסה להתייחס בבקשה. אתה רוצה להתייחס לטענות האלה שעולות לגבי רכישת הבעלות של החברה שלכם על ידי חברת י.ב. היא משאבים?

עו"ד בלומנטל: כן. אני מציג פה דוח עדכני משעה 06:31 בבוקר מרשם החברות לפיו אין שינוי באחזקות. בעלי המניות הם האדונים אבי לוי ועזיז עאסי, הדירקטורים זה אבי לוי ועזיז עאסי, המנהלים זה אבי לוי ועזיז עאסי, אין שום שינוי. לא ידוע לי על שום שינוי, ובוא נגיד שמועות שמרחפות ברור שיש עדיין אנשים בעניין להפיץ

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 31 מישיבתה ביום 10.03.2015

שמועות אבל מה שאני יודע כעורך דין, ואנחנו פה כמשפטנים ועל פי דיני המכרזים מה שקובע באמת אחד, האישורים הפורמאליים מרשם החברות, שניים זה כל מיני אישורים של עורכי דין ורואי חשבון, והמסקנה מכל הטיעונים האלה זה שמבחינה משפטית זה מה שידוע לי. לי לא ידוע על משהו אחר.

איתי פנקס- ארד : לכם ידוע משהו אחר?

עו"ד בלומנטל : לא באופן פורמאלי.

איתי פנקס- ארד : לא, שנייה. זה היועץ המשפטי. לכם ידוע משהו אחר? מישהו עשה עסקה?

אבי לוי : אתה שואל אותי?

איתי פנקס- ארד : כן, אתכם. אני יודע? מישהו מכס מכר? קנה? מעבר לאישורים.

אבי לוי : לא יודע אם אתה שאלת אותי, אותו, את מי שאתה רוצה לשאול.

איתי פנקס- ארד : אחד-אחד. מי שנוח לו שיענה.

אבי לוי : חברת י.ב. שיא אנחנו היינו אמונים לתת להם שירותים בטיאוט רחובות ואפילו באישור של המחלקה של האגף, ונתתי להם רכבים. כיום אני נותן להם רכבים, ואפשר לבדוק את זה בנס ציונה, אני נותן להם רכבים.

גיל ארויו : איזה שירותים היית צריך לתת להם?

אבי לוי : רכבי טיאוט.

גיל ארויו : רכבי טיאוט, לא ניקוי הרחובות?

אבי לוי : אמרתי רכבי טיאוט.

עזיז עאסי : טיאוט מכני.

אבי לוי : במכרז האחרון פה עוד לא נתתי להם, כי הם התחילו לרכוש בעצמם. אני נותן להם גם היום תיקונים לרכבים, ורכבים שנכנסים אלינו למוסך לעשות תיקונים, חלקי חילוף, דברים כאלה ואחרים כי יש לנו מסה ויש לנו גם מקצוענים שעושים בעבודה הזאת. עכשיו כולם יודעים שאני,

גיל ארויו : אתם מקבלים איזה תשלום כנגד השירות הזה?

אבי לוי : בהחלט. חשבונות.

גיל ארויו : או כחלק משותפות באותו עסק?

אבי לוי : לא שותפות ולא כלום. יש חשבונות שרצות אליו ויש חשבונות ממנו, והדברים נעשים באישורים של רואי החשבון ועורך הדין. אולי אנשים רואים את הקשר העז, אני מדגיש את זה, ביני לבין שמיל, כי גם היינו חברים מ-86 ועסקנו בשותפויות. יעיד על זה אסי שאני עבדתי עם שמיל בתקופה של עזרה וביצרון. האגף הזה של י.ב. שיא של נושא השמות עובדים בגללו היינו עובדים אז בהיקף גדול. מה שכיום יש לי זה קשרים איתו, קשרים של רכבי טיאוט שאני מתקן לו, והוא משכיר ממני רכבי טיאוט.

איתי פנקס- ארד : אוקי. אז אני חוזר לחדד את השאלה בעקבות מה שעורך הדין שלך אמר. עורך הדין שלך אמר פה אנחנו בפורמאלי פורמאלי. אני שואל האם נעשה משהו שאולי אין לו ביטוי פורמאלי כרגע, האם עבר כסף? יש איזה סיכוי?

אבי לוי : לא עבר כסף, אין שום הסכם, אין שום נייר שמעיד על כך.

איתי פנקס- ארד : לא על נייר. אני בכוונה יוצא מהפורמאלי. כי העו"ד כיסה את הפן הפורמאלי.

אבי לוי : עובדה, וגם הפליא אותנו, אבל כשאנשים מרכלים אז...

עו"ד בלומנטל : יש שמועות. אנחנו בעצם התכנסנו פה לאור שמועות של אנשים.

אבי לוי : כן. עכשיו, העירייה שילמה, תן לי לסיים עוד משפט, העירייה עצמה ביקשה מאיתנו להחליף קבלן שגמר באזור מסוים בזמן, לא בזמן, זה לא חשוב לי, ביקשו מאיתנו, הקמנו את הנושא הזה, רכבים טנדרים עובדים והכול, ואמון על זה מר עזיז עאסי. הוא מבצע את זה בבוקר, ואני מניח שהכול כשורה.

אהרן פיישר : תגיד לי, אגב, מאיזה חשבון בנק הערבות של המכרז?

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 31 מישיבתה ביום 10.03.2015

אבי לוי: האמת שאני לא יודע מהחשבון של מי זה יצא. אני ביקשתי ממנו כביטחונות לגבי העבודות שאני עושה איתו שיכניס לי ערבות. הרי אני יכולתי להסתיר את זה כדוגמה, שהוא יביא ממשוהו אחר, ואז לא הייתם קושרים את זה. אני לא מתעסק במניפולציות.

עו"ד שפריר: לא הבנתי את התשובה.

שלמה בן ישי: הערבות יצאה מסניף של מרכנתיל דיסקונט.

אבי לוי: הערבות באה מ-י.ב. שיא. אני רק אמרתי זה דבר שהוא שקוף. לא באנו ועשינו איזה מניפולציה כזאת או אחרת כדי שלא יידעו ואז אם יראו את זה יחשבו שמי יודע מה.

איתי פנקס- ארד: למה אתה לא מוציא את הערבות מהבנק שלך?

אבי לוי: אנחנו ביקשנו ממנו באחת הפעמים, ביקשנו ממנו להוציא ערבויות. זה לא פעם ראשונה שהוא הוציא ערבות. וביקשנו ממנו לכסות את הנושא של הביטחונות בנושא שלנו כנגד הרכבים שאנחנו נותנים לו שירות. הוא מקבל בערך בין 6 ל-8 רכבים מאיתנו. והדבר הזה נותן לנו עוגן חזק כדי שיהיה לי במידה ויקרה משהו.

עזיז עאסי: אנחנו יכולנו לעשות את זה בפתח תקווה במקום תל אביב,

גיל ארויו: לא, אתה יודע, יש שמועות ויש דיבורים ויש ריכולים ויש לכם קשר אמיץ, ואתם יודעים שלנו יש בעיה לקבל.

אבי לוי: ישנם אנשים כנראה שאוהבים את קפלן את לוי.

עזיז עאסי: ישנה חברת ר.ג.א. שהיא רדפה אחרינו גם כמעט שנה שלמה בשביל לרכוש אותנו ולא...

עו"ד שפריר: רגע, שוב.

עזיז עאסי: גם חברת ר.ג.א. כמעט שנה שלמה רצו לרכוש אותנו, בסוף לא הסתדרנו.

איתי פנקס- ארד: לא, הרצון ועסקים זה לא ענייננו. דרך אגב, אנחנו לא נגד שחברות יקנו אחת את השנייה, אין שום בעיה. פשוט לנו הכללים פה, דרך אגב זה גם לא הכללים של הוועדה, כללים שנקבעו כדי לחלק את העבודה באיזה שהיא צורה, לייעל אותה ולקבל את השירות הכי טוב, זה מה שהחלט. נכון או לא נכון, זה לא משנה. אנחנו רק עושים את הבקרה על זה שזה יהיה כמו שצריך.

אבי לוי: אני רק יכול להעיד על עצמי. אין הנחתום מעיד על עיסתו אבל אני אעיד על עיסתי. אני חושב שאנחנו נותנים שירות טוב, אנחנו עובדים, אני לא אנקוב בתאריכים אבל אנחנו עובדים מעל שני עשורים אם לא יותר עם עיריית תל אביב, אם זה ניקיון שוק הכרמל, עבדנו בכל אזור מערב וצפון ומזרח של עבר הירקון, כלומר היה שמה היקף של בערך כמיליון שקל. עבדנו באזור צפון עצמו. אנחנו היינו הראשונים שזכינו באזור צפון, היינו מה שעובד היום שמיל או י.ב. שיא. וזכינו באזור הזה. אנחנו עבדנו שם גם בשותפות עם חברת אבי כהן נרקיס.

איתי פנקס- ארד: אני לא חושב שהאגף מתלונן על איכות השירות שלכם.

אבי לוי: ואני עובד עם אנשים שלנו.

עו"ד בלומנטל: ברגע שההצעה ניתנת על ידי קפלן את לוי, וכל המסמכים בעצם מראים שני הבעלים, יש הרי הצהרת בעלים.

איתי פנקס- ארד: לא, ערבות שהגיעה ממי שנטען שאולי הוא השותף.

עו"ד בלומנטל: לא. ברגע שיש הצהרת בעלי שליטה כחלק ממסמכי המכרז ויש אישור,

איתי פנקס- ארד: הצהרה זה לא הוכחה. הצהרה זה טענה.

עו"ד בלומנטל: לא, הצהרה אבל שמגובה במסמכים, לכן אני לא רואה פה מאיפה זה בא, הסיבה.

עו"ד שפריר: תראה, הנושא הזה עלה. אנחנו חשופים לחלוטין. קיבלנו פנייה של עו"ד דורון בראש, ראיתם את הפנייה. משם הכול נולד והגלגל התגלגל, והגיעו גם שמועות מהשטח על דברים, זאת אומרת אף אחד פה מהנוכחים לא קם בבוקר וחשב שאולי יש פה הצעה של חברה מסוימת במסווה של שתי חברות.

איתי פנקס- ארד: והבחירה לקחת ערבות מאותה חברה שיש שמועות שאתם מכירים, ואתם אומרים שיש

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 31 מישיבתה ביום 10.03.2015

שמועות.

עו"ד בלומנטל: קשרים עסקיים הוא אישר שקיימים במהלך השנים והיו תמיד.

אייתי פנקס- ארד: טוב, בואו נעבור לנושא השני.

אהרן פיישר: ברשותכם נעבור לחלק של הניתוח התמחירי. אז קודם כל אתם קיבלתם מבנה מסוים שנדרשתם למלא את הניתוח התמחירי של הצעתכם, מילאתם והחזרתם לנו, ועכשיו יש פה את חשבות בקרת שכר שאני רוצה שישאלו אתכם לגבי המרכיבים שבתוך ההצעה שלכם לעומת האומדן. בבקשה.

סיגל משיח: החברה הציעה הצעה שנמוכה ב-4.5% מאומדן העירייה. רציתי לשאול מספר שאלות. אתם מתחייבים לספק 314 שעות עבודה של כוח אדם חד יומי. ציינתם את זה בנספח התמחירי שלכם. קודם כל אני רוצה לדעת שאתם באמת מבינים שאתם מתחייבים לזה. אתם מתחייבים לספק את זה? אתם תעמדו בזה? אבי לוי: בהחלט.

אסף לגשטיין: רק תיקחו בחשבון עזיז היה בוועדה האחרונה, אנחנו מתכוונים, זה רשום במכרז בניגוד למכרזים קודמים, אנחנו מתכוונים לקזז שעות עבודה אם זה יהיה נמוך מהשעות שאנחנו דוגמים בביקורת, אנחנו נקזז את הסכומים האלה. אבי אתה יודע שאנחנו אומרים משהו אנחנו עושים בסוף את מה שאנחנו אומרים.

אבי לוי: אני חושב שהשתנה משהו. זה מה שאמרנו באזור טיילת, ואני רוצה להחמיא לעצמי, זה אחד האזורים הנקיים ביותר מכל האזורים ולאורך שנים. אנחנו סיימנו שלוש שנים ואנחנו עכשיו בשלב השני, ומישהו עשה לנו שם איזה בעיה וקיצרו את הדרך.

אסף לגשטיין: תיקחו בחשבון שמה שרשמתם אנחנו נבדוק שאתם באמת נותנים את זה.

סיגל משיח: ושימו לב שיש גם צו הרחבה חדש בענף הניקיון שהוא מחייב אתכם הקבלנים לעשות שימוש בשעון נוכחות או בכל אמצעי טכנולוגי, כך שנוכל לעקוב אחרי מה שהעובדים עובדים בפועל. אתם מכירים את זה? זה רשום בחוברת המכרז.

אבי לוי: בעירייה מסוימת אנחנו עובדים ככה עם שעון, ונצטרך את הטכנולוגיה הזאת להכניס גם כאן.

סיגל משיח: אוקי. דבר נוסף שהוספנו בחוברת מכרז של המתחם הזה, שאתם צריכים לעשות שימוש במערכות איתור על כל הרכבי טיאוט. זה רשום בחוברת מכרז. זאת אומרת אנחנו נעקוב, נאכוף את העניין של השעות, זה ברור ומקובל עליכם ואתם באמת מתחייבים?

אבי לוי: מקובל עלינו ויש לנו איתוראנים בכלי הרכב, מי שמכיר את המערכת, יכול להיכנס לזה, מקבל את הקוד ורואה עם הקוד רכב מתי מתחיל, איפה מתחיל, ואיפה נמצא.

אסף לגשטיין: אני מתכוון לזה. זאת אומרת הנושא הזה, אנחנו רוצים לראות את התנועה של הרכבים.

אבי לוי: כן, אתה תוכל בעצמך לראות.

אסף לגשטיין: בסדר, אני אומר את זה. שזה לא יהיה כפיל לבן. אנחנו רוצים לקבל כל הזמן פידבק מתוך הרכבים.

עזיז עאסי: כשאנחנו נותנים לך את האישור לראות, אז אתה יכול כל הזמן און ליין. אתה רואה את המכונה, כל אחד שייכנס למחשב רואה את המכונה איפה הולכת, אם היא עובדת, אם כאילו כיבו את המכונה, היא בעבודה, גם יש לנו את זה בכמה מקומות.

גיל ארויו: ובהמשך למה שאסי אמר, בנושא השעות. אני רוצה לחדד את זה שזה לא יהיה באופן חד צדדי שאם אתם מכניסים עוד שני רכבי טיאוט ואתם אומרים שזה כנגד שעות או כנגד כוח אדם, בלי לקבל אישור.

עזיז עאסי: לא, זה עם אישור. אין בעיה.

גיל ארויו: אני רק אומר, לא רוצה תשובה. אני רק אומר.

עזיז עאסי: בסדר גמור.

גיל ארויו: שלא יהיה מצב שנניח יהיה חסר לכם אחוז שעות, אתם תגידו: תשמעו, הכנסתי טכנולוגיה כנגד

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 31 מישיבתה ביום 10.03.2015

האחוז שעות. כל טכנולוגיה שתיכנס היא יכולה להיות ברוכה, היא חייבת אישור וגם כנגד מה זה בא.
עזיז עאסי: מובן. מובן.

סיגל משיח: עלויות של רכבי טיאוט עם נהג תמחרתם יומי ב-1,158 ₪. שזה הייתי רוצה לשמוע איך אפשר לעמוד במחיר כזה, זה מחיר נמוך.

אבי לוי: תראי, לגבי המחיר יש לקחת בחשבון שאם מתנים את הרכב לשלוש שנים, אז אחר כך נשאר איזה בנפיט מהרכב. הסכום הזה גם נלקח בחשבון. יש לכם שמה את החישוב של כל ההוצאות של הרכב, זה יוצר לי הנחה מסוימת בסוף כנגד המחיר. מדובר שם בערך על איזה 5%, משהו כזה, אם לא יותר. 5% מההיקף? בסדר.

גיל ארויו: תוקף החוזה הוא 4 שנים ולא 3.

עזיז עאסי: אנחנו יודעים.

גיל ארויו: שתיים פלוס אחד פלוס אחד.

עזיז עאסי: 4 שנים.

גיל ארויו: אז זה נותן לך עוד שנה.

אבי לוי: יש את החישוב. הנושא הזה אנחנו עובדים עם היבואנים הטובים שישנם. למעשה בארץ שלושה. ובדרך כלל אנחנו משתדלים לעשות טרייד אין עם רכב שאנחנו נותנים ומוכרים ומקבלים הנחה, והסכום הזה גם נלקח בחשבון. ועד להיום ככה התנהלנו. אנחנו לא שינינו שום צורה בהתנהלות. מה גם שיש לנו רואה חשבון שבודק את הדברים, מאפשר את הדברים, והכול על מקומו בשלום.

איתי פנקס- ארד: רווח קבלני של 3.6%?

אבי לוי: לא, אתם לא לקחתם בחשבון שיש לנו גם הרווח של הרציף. הרווח של הרציף עם הרווח הזה מעלה את הרווח שלנו ל-4.9%, משהו כזה.

סיגל משיח: טוב, לכולם יש רציף.

אבי לוי: הרווח של הקבלן היום הוא 4.9%. אם תיקח את הסכום של הרציף פלוס הסכום של השוטף, אתה תגיע לדבר הזה. 4.89%.

אסף לגשטיין: המחיר ברציף הוא מחיר נמוך יחסית למחיר החד פעמי.

איתי פנקס- ארד: כלומר רווח אפסי.

אסף לגשטיין: כן.

איתי פנקס- ארד: אתם מודעים לזה?

אבי לוי: מה?

איתי פנקס- ארד: שאנחנו מצפים שהרווח שלכם ברציף יהיה אפסי?

אבי לוי: זה לא אפסי. אני יכול לתת לך את המסמכים, להראות לך שזה לא אפסי.

אסף לגשטיין: האם העמסת את העלויות הנוספות, כולל רכבי טיאוט גם על הרציף?

אבי לוי: על הרציף לקחנו את הרווח,

אסף לגשטיין: אבל העמסת עלויות נוספות חוץ מאשר עלויות כוח אדם?

אבי לוי: רק עלויות כוח אדם.

איתי פנקס- ארד: לא, אבל איפה הביגוד, ציוד

אבי לוי: יש את ההוצאות, שאתה מחזיק את העובדים יש את כמות העובדים, את ההוצאות הכלליות של עובדים.

אסף לגשטיין: רק עובדים שמת שם?

אבי לוי: רק עובדים, כן.

אסף לגשטיין: אז המחיר שמה הוא נמוך.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 31 מישיבתה ביום 10.03.2015

- אבי לוי: לא, אבל אתה תיקח את ההוצאות מכאן בסך הכול העובדים.
- עזיז עאסי: ואם דיברת כבר אנחנו בפנים וכבר כל הציוד כבר נמצא. עגלות, פחים, שקיות, ביגוד לעובדים, הכול כבר נמצא אצלנו בגלל שזה היה אצלנו תמיד בצד. מעל 150 עגלות, גם אפודות לפועלים, הכול היה בצד.
- אבי לוי: אגב, אנחנו מייצרים לפעמים את העגלות לבד.
- עזיז עאסי: גם יש לי אנשים שמייצרים את העגלות.
- אסף לגשטיין: לא כל כך מבין את מה שאבי אומר שהרווח שם הוא יותר גבוה כי אין שם כמעט העמסה של תקורות אין שם שום דבר כמעט מבחינת העמסה.
- אבי לוי: אסי, מה שיש שמה הרווח תוסיף אותו לרווח ההוא, תוריד את מה שאתה חושב, ואז אתה מקבל שמה בערך איזה 1%.
- אסף לגשטיין: אבל אין העמסה שם של רכיבים. אין העמסה.
- אבי לוי: תוריד את הכול, תראה מה נשאר לך מהרווח הזה, תוסיף את זה ל-3.7%, אתה מגיע ל-4.9%. משהו כזה.
- אסף לגשטיין: אתה מוכן לעבוד בשביל אחוז כזה?
- אבי לוי: הלוואי והיו נותנים לנו יותר מזה.
- עזיז עאסי: סליחה, אסי. בוא נגיד אפילו אם אני לוקח את המכונות, אין יבואן בארץ הזו שלא ירצה למכור לי רכבים. ואני את המחיר שאני לוקח אפילו על רכבים שאנשים קונים אותם ב-100,000 ש"ח יותר, אני לוקח את זה ב-100,000 ש"ח פחות. רק תקנה ממני. כל היבואנים, אתה יכול לשאול אותם ולבדוק איתם. למה? ככה.
- אבי לוי: יש לי אפילו יבואן שנתן לנו עכשיו שני רכבים קנינו איסוזו על נפח של בסביבות 4 קוב. זה מין חצי משאית כזה של 7.5 טון.
- גיל ארזי: מה זה, ברוק?
- אבי לוי: כן.
- גיל ארזי: הוא יהיה פה עוד מעט, תשאל אותו.
- אבי לוי: לא, היבואן זה לא הוא. זה לא היבואן. אבל לא משנה. הוא נתן לנו בפעם האחרונה, ואין את זה בשום מקום, 24 תשלומים לרכב.
- עזיז עאסי: רק תקנה ממנו.
- אבי לוי: רק תקנה ממנו.
- עזיז עאסי: ופונים אליו קבלנים והוא לא מוכר להם. ואתה יכול לבדוק את זה גם.
- אבי לוי: אתה יכול לבדוק. גם אצל גדאל, גם אצל ר.ג.א.
- שלמה בן ישי: כמה רכבי טיאוט יש לכם בכלל?
- אבי לוי: אני חושב בערך כמעט 30, משהו כזה.
- אסף לגשטיין: זה הרכבי טיאוט שאתה מעמיד למכרז הזה, מה שעכשיו ציינת?
- אבי לוי: המטאטאים של המכרז הזה הם, אם תחליטו לתת לנו כבר מוכנים בלי שום קשר. איתי פנקס- ארד: טוב, תודה רבה.
- סיגל משיח: רגע, דבר נוסף. ההוצאות הנוספות יחד עם התקורה הצגתם 629 ש"ח ליום, זה גם סברנו שזה די נמוך. אני רוצה לסבר את האוזן, מדובר ברכיב שהוא מהווה 8% מהעלויות שצריכות להיות לקבלן והסעיף הזה מסביר 5% מהפער הכולל שקיים. אז זה גם משהו שככה נמוך. בסך הכול החברה תמחרה עלויות כוח אדם בצורה גבוהה וכל היתר בצורה נמוכה.
- אהרן פישר: טוב, תודה רבה לכם.
- אבי לוי: שלום.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 31 מישיבתה ביום 10.03.2015

אהרן פישר : לפני שאנחנו מכניסים את החברה הבאה מישהו רוצה להוסיף משהו?
איתי פנקס- ארד : אני אומר שאני רואה שכל הקבלנים יודעים שהרגישות שלנו היא לכוח אדם. אז כולם תמחרו את כוח אדם גבוה גבוה, רק לעובדים. רק הם לא רוצים להרוויח.
ניב יהושע: זה מכרז הפסד. בעיניי הוא מכרז הפסד. ואם אנחנו מדברים על מנגנוני הקיזוזים ורכבי טיאוט, דברים שעליהם לא היינו כל כך סגורים עליהם, אז מי שייפגע פה זה ברור לי יהיו העובדים.
איתי פנקס- ארד : אתה עומד מאחורי האומדן שהוצג?

גיל ארויו : באופן קבוע אני עומד.

איתי פנקס- ארד : אוקי.

גיל ארויו : קודם כל אני עומד. כן, אנחנו מדברים פה על הרבה הנחות עבודה. אנחנו לא מדברים פה על עובדות.

ניב יהושע : לא, מבחינת כוח אדם יש המון עובדות.

גיל ארויו : לא הכוח אדם.

ניב יהושע : אבל גיל, מה שאני בא לומר, כמו שנאמר פה לפני רגע אתה לוקח את הכוח אדם ונורא קל לתמחר את הכוח אדם גבוה, בסוף המרכיבים האחרים הם הפערים. הרכיבים הנוספים.

גיל ארויו : תמיד, תמיד, זה חוזר על עצמו. רק שנייה.

ניב יהושע : רגע, עוד משפט אחרון.

גיל ארויו : רק שנייה, הרי זה לא חוכמה כל הזמן להלך אימים. לא צריך להלך אימים.

ניב יהושע : לא צריך מה?

גיל ארויו : לא צריך להלך אימים.

ניב יהושע : לא אימים.

גיל ארויו : להלך אימים שאם בסופו של דבר הוא נתן מחיר נמוך, יחסית למה שאנחנו חושבים, אנחנו, אנחנו גם אשמים, גם אנחנו בני אדם בדיוק כמוהם. ואנחנו יודעים לחשב מספרים בדיוק כמוהם, כמעט כמוהם.

איתי פנקס- ארד : חבל, אנחנו נעשה את הדיון הזה בהמשך.

אהרן פישר : אז בואו נכניס את החברה הבאה. נאות דורית.

נציגי חברת נאות דורית נכנסים לחדר.

אהרן פישר : שלום לכם. ברשותכם אתם קודם כל תציגו את עצמכם ואחרי זה אני אציג בפניכם את הנוכחים

אז תציגו את עצמכם ואת תפקידכם בחברת נאות דורית. בבקשה

אלוני זוהר : אלוני זוהר, אחראי על נושא המכרזים בחברה.

גרשון יהודה : גרשון יהודה, אני בעלים.

אהרן פישר : בעל מניות רשום 100%?

גרשון יהודה : כן.

יערית צבי- אשר : בעלת המניות זאת דורית גרשון, נכון?

אלוני זוהר : בעל של הבעלים.

יערית צבי- אשר : נשוי לבעלים.

אהרן פישר : אז רגע, לא הבנתי. אשתך היא בעלת המניות?

גרשון יהודה : כן.

אהרן פישר : הבנתי. ואתה יש לך תפקיד רשמי גם בחברה?

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 31 מישיבתה ביום 10.03.2015

גרשון יהודה: כן, אני מנכ"ל.

אהרן פישר: אוקי. מציג את הנוכחים.

אתם בעצם קיבלתם זימון להופיע בפני הוועדה, קיבלתם גם את פרוטוקול הוועדה הקודמת, התבקשתם ומילאתם ניתוח תמחירי שקיבלנו אותו וניתחנו אותו, ועכשיו ברשותכם היינו רוצים שחשבת בקרת שכר תציג בפניכם מספר שאלות לגבי הניתוח התמחירי שלכם. בבקשה.

סיגל משיח: טוב, החברה הציעה הצעה שנמוכה ב-1.5% מאומדן העירייה. אני רוצה לשאול כמה שאלות על הנספח תמחירי ששלחתם. ציינתם שאתם מתכוונים לספק 270 שעות ניקיון חד יומי. אני רוצה לוודא אתכם שאתם מתחייבים לכמות שעות הזאת, שאתם מבינים שאנחנו נאכוף את זה?
גרשון יהודה: כן.

סיגל משיח: בחוברת המכרז הכנסנו סעיף חדש שאומר שאם לא תעמדו בכמות שעות שהתחייבתם אנחנו רשאים לקזז לכם סכומים מהחשבונות שמגיעות לכם. אתם מבינים את זה?
גרשון יהודה: כן.

אסף לגשטיין: גרשון, אנחנו מתכוונים לקזז. זאת אומרת אתה יודע רואה חשבון בודק את השעות כל חודש בדוחות ביקורת ואנחנו מתכוונים לקזז.

גרשון יהודה: למה לא? לא קיזזו כשהיה צריך?

אסף לגשטיין: עד עכשיו לא קיזזנו אף פעם.

גרשון יהודה: אז יש קנסות. מה ההבדל?

אסף לגשטיין: לא קשור לקנסות.

איתי פנקס- ארד: בלי קשר לקנסות על איכות העבודה.

אסף לגשטיין: בלי קשר לקנסות, בואו שיהיה ברור. שיהיה לגמרי ברור. יהיה חסר שעות, אנחנו נוריד את השעות האלה מידי חודש.

גרשון יהודה: אני אבל רוצה לשאול שאלה כאן מכיוון שאתם אומרים את זה בצורה הזאת.

אסף לגשטיין: כן, שיהיה ברור, אתה יודע?

גרשון יהודה: אוקי, זה ברור כן. אבל כל הזמן אתם מציגים שאתם לא מבקשים שעות. אתם מבקשים ניקיון. ועכשיו אתה בא, כלומר אם היית בא נגיד במכרז והיית בא ואומר: שמע, תמכור לי 270 שעות ביום. תמכור לי 300, תמכור לי 250. תמכור לי שני מרצדסים וארבע כוסות קפה, אז זה בסדר. עכשיו כשאתה בא ואתה אומר: אוקי, אם התייעלתם וזה 260,

אהרן פישר: אז רגע, אני רוצה להסביר לך משהו. במכרז באמת לא כתוב כמה אתה צריך לתת. אתה היית צריך להעריך למיטב שיפוטך כמה נדרש להשקיע בשביל שזה ייצא נקי,
גרשון יהודה: אז זה הנספח.

אהרן פישר: זה הנספח התמחירי. אבל אתה עשית את ההערכה שלך, אנחנו עשויים לבחור בה. אז תאר לך שכל חברה תעשה את ההערכה שלה ולא תעמוד בה. אבל אתה עשית את ההערכה שלך וכתבת את זה בנספח התמחירי, אתה מתחייב לעמוד בה. כי אחרת מה המשמעות? אתה לא יכול להגיד לי התייעלתי ואני מוריד לך 30% שעות עבודה. אין דבר כזה.

גרשון יהודה: זה לא ... (מדברים ביחד)

אהרן פישר: נתנו לך לקבוע, ואם אתה קבעת אתה תעמוד מאחורי זה. וזה בלי קשר באמת לתפוקות. כי האגף בודק תפוקות. אגף חשבות בודק אותך ברמת התלושים, עושה ביקורת וזה עניין אחר. זה שני דברים שונים.

גרשון יהודה: עכשיו באותו משקל אם תצטרכו 30% יותר? אז גם ישלמו בהתאם?

אהרן פישר: לא.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 31 מישיבתה ביום 10.03.2015

- גרשון יהודה : אבל למטה זה כן?
- אהרן פישר : כן.
- אלוני זוהר : כשאני מדבר על להתייעל זה לא התכוונתי שעכשיו במקום 270 שעות תביא 100 שעות. אתה מבין?
- אסף לגשטיין : בגלל זה אני מחדד את זה וחשוב שאתם תבינו את זה כי זה לא היה עד היום. זאת אומרת שבמקום 320 שעות יהיה 280 שעות, 40 שעות כפול המחיר. אנחנו פשוט נקזז את זה. בהתאם לנתונים שיש לנו. עו"ד שפריר : לגבי ההתייעלות, היה ויש לכם איזה שהוא רעיון להתייעל באמצעותו, אתם מוזמנים להפנות אותנו למנהל האגף. אם מנהל האגף יאשר לכם לדוגמא שרכב מסוים שווה ערך ל- X שעות עבודה, אז אנחנו נשנה את כמות השעות בהתאם. אבל זה כפוף רק להחלטה של מנהל האגף.
- איתי פנקס- ארד : זה לא משהו שאתם יכולים לעשות ביניכם לבין עצמכם. אתם מחויבים למחיר שהגשמתם ולשעות שהגשמתם, בניתוח תמחירי.
- אלוני זוהר : לא, בסדר. אני רק ציינתי כאן נקודה, שבמכרז אף פעם לא באים ואומרים מה מספר השעות. אני מקווה שבפעם הבאה כלומר במכרזים הבאים יבואו ויציינו את ה-X שעות שאתם רוצים.
- גיל ארזי : אנחנו לא נציין.
- אלוני זוהר : לא, גם אתה ציינת.
- גיל ארזי : שנית כל, אתה אמרת את השעות. אמרת גם שעות?
- אלוני זוהר : הערכה.
- גיל ארזי : לא, כתוב. כמה שעות אמרת?
- אלוני זוהר : זה הערכה שלי.
- גיל ארזי : אבל כתבת אותם?
- אלוני זוהר : לא אמרתי שלא.
- גיל ארזי : אתה רוצה כסף עבור השעות האלה?
- אלוני זוהר : לא. אני רוצה כסף תמורת הקילומטר.
- גיל ארזי : לא, אתה באת וחישבת את זה בשעות. אתה רוצה כסף על השעות? (מדברים ביחד) תקבל כסף על השעות. תן לי את השעות, תקבל כסף. ונבדוק.
- אלוני זוהר : זה הערכה.
- ניב יהושע : כמה שנים לא עבדתם עבור אגף תברואה? שלוש שנים?
- אלוני זוהר : 2010 סיימנו.
- ניב יהושע : 2010. יש שינויים גדולים בבדיקות שלנו וכדומה. לכן אתה כל הזמן חוזר ואומר הערכה, אנחנו אומרים לא. זאת התחייבות.
- אלוני זוהר : אוקי.
- ניב יהושע : הערכה זאת התחייבות. אז תפנים את זה כי זה מאד חשוב להמשך.
- יערית צבי- אשר : וגם ברמת הבקרה יש פה שינויים. גם על כוח אדם וגם על כלי רכב. הבדיקה שלנו תהיה יותר עמוקה.
- סיגל משיח : אני רוצה גם להפנות את תשומת לבכם שלאחרונה נכנס לתוקפו צו הרחבה חדש בענף הניקיון שהוא מחייב לעשות שימוש בשעון נוכחות או באמצעי טכנולוגי אחר שמבטיח רישום מדויק של שעות העבודה של העובדים. זאת אומרת בצורה שאנחנו נוכל לפקח ולבקר את זה ולראות כמה בדיוק העובדים עבדו.
- ניב יהושע : יש לכם כזה מנגנון כבר במקום אחר?

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 31 מישיבתה ביום 10.03.2015

- אלוני זוהר : כיום לא.
- ניב יהושע : אתם ערוכים לזה במידי?
- גיל ארויו : אתה מודע להרחבה? אתם מודעים להרחבה הזאת?
- אלוני זוהר : אני אישית לא מכיר את המשמעות של צו ההרחבה.
- גיל ארויו : לא מכיר?
- גרשון יהודה : היה צעקה גדולה על הנושא הזה לגבי האזיקונים לעובדים.
- גיל ארויו : לא שם, אנחנו לא שם.
- אלוני זוהר : לא, זה דבר שאנחנו התעסקנו איתו.
- עו"ד שפריר : לא, זה עניין אחר.
- גיל ארויו : זה עניין דיווח נוכחות לפי החוק.
- אלוני זוהר : זה יהיה. לפי החוק. אבל איפה הוא יבוא העובד? יבוא אליכם?
- גיל ארויו : או דיווח סלולרי או בצורה אחרת, יש מגוון של פתרונות.
- איתי פנקס- ארד : תקשיב, אתה לא מכיר ...
- אלוני זוהר : לפי החוק אנחנו מה שנצטרך נעשה.
- סיגל משיח : סעיף נוסף שאני רוצה להפנות את תשומת לבכם, סעיף נוסף בחוברת המכרז, חדש, החברה מחויבת להתקין מערכות איתור ובקרה על רכבי הטיאוט שלה ככה שאנחנו נוכל לדעת בכל זמן נתון איפה הרכבים נמצאים.
- אלוני זוהר : זה יש.
- סיגל משיח : אוקי. נעבור לנספח התמחירי שהצגתם. רכבי טיאוט לפי הנספח התמחירי תמחרתם רכב טיאוט עם נהג ב-1,218 ש"ח. זה קצת נמוך ממה שאנחנו רגילים.
- אלוני זוהר : זה הסטנדרט שאנחנו מכירים.
- איתי פנקס- ארד : כולל נהג?
- סיגל משיח : רכב טיאוט יחד עם נהג?
- אלוני זוהר : רכב פלוס נהג 1,200 שקל, תרשום.
- גרשון יהודה : זה ללא רווח, זה העלות.
- אסף לגשטיין : למה?
- גרשון יהודה : זה החישובים שלנו. עם מה שיש לנו אנחנו כיום גם אנחנו משקיעים בנהגים ומה ההוצאות שלנו על רכבי הטיאוט. 1,200 ש"ח ללא רווח זה סביר מאד. דלק וזה, נתתי גם את החישובים. כמה זה מימון, כמה זה ביטוח, זה לא סיפורים.
- אסף לגשטיין : זה סכומים שהם נמוכים מהסטנדרט שאנחנו מכירים.
- גרשון יהודה : כל מספר זה מה שאנחנו משלמים. אם זה המימון, אם זה הביטוח.
- סיגל משיח : טוב. הרווח שהציגה החברה הוא 6.5%.
- גרשון יהודה : נכון.
- סיגל משיח : זהו, סיימתי.
- אהרן פיישר : התייחסויות נוספות? למישהו יש שאלות לחברה? טוב, תודה רבה לכם שבאתם.
- גיל ארויו : איפה אתם עובדים היום?
- גרשון יהודה : סיימנו באלעד, עובדים בנהריה, בנושא הזה של טיאוט. יש לנו גם נושא של אשפה שאנחנו עובדים.
- גיל ארויו : לא, רק טיאוט.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 31 מישיבתה ביום 10.03.2015

גרשון יהודה : בנהריה, באלעד סיימנו. איפה עוד? באורנית.

שלמה בן ישי : אין עוד עיר גדולה שאתם עובדים?

גרשון יהודה : חוץ מנהריה.

גיל ארזי : נהריה זה כל נהריה?

גרשון יהודה : חצי מנהריה.

גיל ארזי : ואלעד?

גרשון יהודה : אלעד זה כל אלעד. עכשיו סיימנו. עכשיו אנחנו מבינים דברים.

שלמה בן ישי : מי לקח את אלעד?

גרשון יהודה : ר.ג.א. עוד לא נגמר בתי משפט. שמה זה גם אשפה וגם טיאוט.

איתי פנקס- ארד : בהצלחה.

גרשון יהודה : תודה לכם.

אהרן פישר : נכניס את החברה השלישית?

איתי פנקס- ארד : כן.

נציגי חברת ר.ג.א. נכנסים לחדר .

אהרן פישר : שלום לכם. ברשותכם אתם קודם כל תציגו את עצמכם ואחרי זה אני אציג לכם את הנוכחים

פה. אז שמכם, תפקידכם בחברה, בבקשה.

נמרוד ברוש : נמרוד ברוש, מנהל תפעול חברת ר.ג.א.

יקי חסון : יקי חסון, מנהל כוח אדם.

אהרן פישר : אתם שניכם שכירים בחברה, לא בעלי המניות?

נמרוד ברוש : נכון.

אהרן פישר : אתם קיבלתם זימון לוועדה יחד עם פרוטוקול הוועדה הקודמת שבעצם החליטה על הזימון.

בנוסף אנחנו ביקשנו מכם והצגתם לנו ניתוח תמחירי במבנה שביקשנו, והיינו רוצים פה התייחסות של חשבות

בקרת שכר להצעת המחיר שלכם. בבקשה.

סיגל משיח : שלום. חברת ר.ג.א. הציעה הצעה שגבוהה ב-1.5% מאומדן העירייה. עברתי על הנספח התמחירי

שהחברה הציגה. עולה ממנו שהחברה מתכוונת לספק 320 שעות ניקיון חד פעמי. רציתי קודם כל לוודא אתכם

שאתם מתחייבים שזו כמות השעות שאתם תספקו לאורך כל המכרז, שאתם מבינים שעל סמך הנספח התמחירי

הזה, אם תזכו, אתם זוכים על פי הנתונים שהצגתם. שאתם מחויבים לשעות האלה שאתם הצגתם כאן?

איתי פנקס- ארד : זה נושא שייבדק. כלומר תקבלו תשלום על שעות שיבוצעו ויוכחו בפועל.

נמרוד ברוש : כן. עומדים מאחורי זה.

אסף לגשטיין : אנחנו עושים, שתדעו כי אתם לא עבדתם איתנו בשנים האחרונות, אנחנו כל חודש לוקחים את

כל התלושים, כל התלושי שכר אנחנו סוכמים את שעות העבודה שם ואנחנו רואים כל חודש כמה שעות אתם

עושים, רשום במכרז שאנחנו נקזז את השעות שאתם תיתנו בחסר. זאת אומרת אנחנו רואים את זה כהתחייבות,

מה שאתם נותנים.

נמרוד ברוש : כל מה שיהיה פחות יקוזז.

אסף לגשטיין : אנחנו נקזז את זה פשוט. אז תקחו את זה בחשבון.

נמרוד ברוש : ברור.

סיגל משיח : אוקי. עכשיו אני רוצה להפנות את תשומת לבכם שלאחרונה נכנס צו הרחבה חדש בענף הניקיון,

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 31 מישיבתה ביום 10.03.2015

- הוא מחייב אתכם להתקין שעון נוכחות או כל אמצעי טכנולוגי אחר שאנחנו נוכל לעקוב אחרי שעות העבודה של העובדים, לראות בדיוק כמה הם עבדו.
- נמרוד ברוש: קיים. יש לנו את זה.
- איתי פנקס- ארד: איפה זה עובד?
- אסף לגשטיין: איך? איזה מתקנים?
- נמרוד ברוש: בחדרה.
- אסף לגשטיין: מה לדוגמה? איזה סוג?
- נמרוד ברוש: שעון נוכחות עם כרטיסים, טביעת אצבעות.
- איתי פנקס- ארד: שאתם הצבתם?
- נמרוד ברוש: כן.
- אסף לגשטיין: של מה? של עובדי טיאוט שלכם?
- נמרוד ברוש: בוודאי. של כל הפועלים. מגיעים בבוקר לעבודה.
- יקי חסון: עובדי טיאוט.
- נמרוד ברוש: מנהלי עבודה, נהגי מכוונות טיאוט.
- איתי פנקס- ארד: איפה אתם עובדים בטיאוט?
- נמרוד ברוש: חברת ר.ג.א. קיימת קרוב ל-40 שנה ועובדים במעל ל-40 רשויות. עוסקים בתחום של טיאוט, ניקיון, פינוי אשפה.
- איתי פנקס- ארד: איפה טיאוט?
- נמרוד ברוש: מטבריה עד בית שמש, כל מה שבאמצע. רמת גן, חולון, בת ים, רמת השרון, כפר סבא, חדרה, נתניה, בית שמש, מועצה אזורית גדרות פינוי אשפה, עכשיו זכינו באלעד ובהרצליה פינוי אשפה, כל הרצליה פיתוח, אזור התעשייה של הרצליה.
- יקי חסון: כל העובדים זה עובדים ישירים שלנו.
- נמרוד ברוש: לא קבלני משנה, כולם עובדים ישירים.
- יקי חסון: עשינו תהליך מאד מאד קשה, אבל כן.
- נמרוד ברוש: מעל 700 עובדים יש לנו כבר, ואנחנו נחשבים בין שלושת החברות המובילות במשק בתחום של העסקת עובדים ותשלום כל הזכויות, זה על פי משכ"ל.
- יקי חסון: המסודרות ביותר לפי דעתי. בזה אני עוסק.
- הרצל סייג: לפי מה אמרתם?
- נמרוד ברוש: משכ"ל. את הנתון הזה קיבלנו ממשכ"ל.
- גיל ארזי: בחברה למשק וכלכלה יש מכרזים של ניקיון, של טיאוט רחובות.
- הרצל סייג: ומה, הם מדרגים אותם?
- גיל ארזי: לא. אני אומר במכרז הזה.
- הרצל סייג: כן? הוא אומר שעל פי אותו...
- גיל ארזי: זאת אומרת האם משכ"ל מדרג אותם זה אני לא יודע. אני יודע רואי החשבון של משכ"ל. זה אני לא יודע.
- הרצל סייג: יש דבר כזה? אני יכול לראות את הדירוג הזה?
- נמרוד ברוש: כן, נבקש את זה. בוודאי. רואה החשבון דורון שדה הוא החשב של משכ"ל.
- ניב יהושע: יש רוי"ח של משכ"ל שבדק את זכויות העובדים. אין דירוג של חברות. (מדברים ביחד) אני מכיר את זה.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 31 מישיבתה ביום 10.03.2015

- סיגל משיח : טוב, סעיף נוסף שאני רוצה להפנות את תשומת לבכם, זה מופיע בחוברת המכרז, אתם מחויבים להתקין מערכות איתור, אלה יותקנו על רכבי הטיאוט שלכם שנוכל לדעת בכל רגע נתון...
נמרוד ברוש : קיים. קיים כבר.
- יקי חסון : ורכבי איסוף. קיים. לא רק טיאוט. כל הרכבים אצלנו על פי הבחירה שלכם. אנחנו הולכים בדרך כלל עם איתוראן אבל הרשות עצמה בוחרת, יש כמה רשויות שהולכות על פוינטרים, ויש רשות אחת שהלכה ל-ISE, לא יודע אפילו מה זה. אין שום בעיה, אנחנו עושים את הציפיים, עושים את ההתאמות.
נמרוד ברוש : מה שצריך.
- יקי חסון : זה דברים שלכם חוקנו.
גיל ארויו : ואתם מספקים להם את הדוחות, את הממצאים?
נמרוד ברוש : נכון. אתם רואים את זה, מסתכלים על הכול. אנחנו שקופים.
יקי חסון : תפיק דוחות, מה שאתה רוצה.
- סיגל משיח : אני חוזרת לנספח התמחירי שלכם. תמחרתם רכב טיאוט יחד עם נהג ב-1,165 ש. זה קצת נמוך ממה שאנחנו רגילים. הייתי רוצה לשמוע איך אפשר לעמוד במחיר כזה?
נמרוד ברוש : זה בנפרד אני רואה גם נהג וגם.
סיגל משיח : כן.
- יקי חסון : אני רוצה להסביר את זה בצד שאנחנו רואים את הדבר הזה. אנחנו גם יבואנים של הכלים פה. אחת מהחברות, אנחנו מספר חברות, אחת מהחברות זה נושא של יבוא כלים. אנחנו מייבאים את כל הכלים שלנו לפחות, אם זה משאיות גדולות אז בייחוד הברוק עם ה-150 ולפי 140 על מרכב של איסוזו, ואם זה המשאיות הקטנות יותר אז אנחנו מביאים, אנחנו את הגינגואים, ואת הגיונסטונים. עכשיו אנחנו מביאים את הייעודיות שזה אתם יותר עובדים עם הייעודיות, אז יש את הבושוונג שהבאנו, בושוונג מס' 3 ולפני זה את היוני אקו. יש לנו יכולת להביא את זה במחיר הזול ביותר, יש לנו מוסך צמ"ה בראשון, בין היחידים אני חושב בתחום הזה, מוסך צמ"ה חוקי מאושר, עם 8-9 עובדים, מנהל מוסך, ששמה אנחנו עושים את הכול. בנוסף יש לנו שלוש או ארבע ניידות שירות שיוצאות לשטח, לכל המקומות שאנחנו שמה הפריסה שלנו היא גיאוגרפית כמו שאמרתי, ואנחנו יכולים לעמוד במספרים האלה ואפילו יש לנו גם רווח.
- סיגל משיח : אוקי. סעיף הוצאות נוספות ותקורה, וגם סעיף רווח, מצאנו אותם שהם קצת נמוכים. אתה מציין פה רווח של 6.8%.
נמרוד ברוש : 6.5-6.8%. רוצים להיכנס למכרז. רוצים לחזור לעיר הזאת. הרבה שנים לא היינו בעיר הזאת, ואנחנו מעוניינים, כן. להצטמצם בשביל לחזור לעיר הזאת.
ניב יהושע : הייתם פה?
- נמרוד ברוש : היינו לפני הרבה שנים. לא בתקופה שלנו. אני עובד שנתיים ומשהו, הוא עובד שנה וחצי, אנחנו לא היינו פה כמה שנים.
ניב יהושע : אבל מתי הם היו פה?
שלמה בן ישי : 2008 בערך. משהו כזה.
נמרוד ברוש : היינו באזור עבר הירקון.
סיגל משיח : טוב, זהו. אני סיימתי.
אהרן פישר : תודה לכם שבאתם. בהצלחה.
- אייתי פנקס-ארד : יש פה שתי סוגיות על השולחן. אני מתחיל מקפלן את לוי. יש לנו את שאלת התמחור שהיא בעיניי השאלה הכבדה ביותר, ויש ספק משמעותי בעניין הבעלות. כולכם ראיתם את התשובה. זה התחיל

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 31 מישיבתה ביום 10.03.2015

מהתשובה העורך דינית שיותר ממה שהיא אמרה, מכלל הלאו אתה מבין את ההן. הוא הדגיש שמבחינה פורמאלית יש את כל הניירות וכל האישורים שאומרים את זה וזה מה שקובע וזה זה. כששאלתם פה את אבי לוי אז לא קיבלנו עד הסוף תשובה, למעט תשובה אחת שהוא כן נתן בגילוי לב שמי שנתן את הערבות זה באמת י.ב. שיא משאבים. אני חושב שהיה ספק פה לגבי השאלה האם יש שותפות עם י.ב. שיא משאבים, הספק הוא מאד גדול. היו שם אלמנטים שמחזקים דווקא את החשד ובעיני החשד לא הצטמצם. אבל הנקודה הבאמת חשובה, דרך אגב אני גם חולק על הדברים של העו"ד שיש גם שאלה מהותית, זה לא רק שאלה פורמאלית של מסמכים, מכיוון שאנחנו גורם ציבורי. אם היינו גורם פרטי שמחליט לקבוע לעצמו איזה סטנדרט זה היה נכון. מכיוון שאנחנו גוף ציבורי, עירייה, גם המהות קובעת ולא רק הניירת. אם נעשתה פה עסקה, אם לא הושלמה מבחינה פורמאלית, אז אני לא בטוח שכעירייה אנחנו יכולים לקבל את זה, להיאחז בזה ולהגיד אין פה שום קשר. אם באופן מהותי החברות האלה מחוברות אז אני חושב שזה מספיק בשביל לפסול אותם. לפי מה שהעירייה קבעה, לא הוועדה קבעה את זה. העירייה קבעה שאותה החברה לא תפעל בשני אזורים. בכל אופן, נחזור לאומדן. הוועדה הזאת הרבה פעמים מעירה לעניין אומדנים, הצעות שלא קרובות לאומדנים, אבל הרבה פעמים אנחנו אומרים: טוב, עם היקף מסוים, מעט מאד כוח אדם, בן אדם עושה לעצמו חשבון, אולי הוא טועה בחשבון, אולי לא. הסיכון הוא יותר קטן, הפגיעה בתושבים אם תהיה בעיה או בעובדים היא מזערית, ומקסימום בן אדם יראה שהוא מפסיד, או שהוא יחליט להפסיד עד סוף החוזה או שהוא ייעלם. פה הסיכון הוא הרבה יותר גדול, זה מכרז שיש בו המון עובדים והמון תושבים שנהנים או סובלים משירות טוב או גרוע. 4.5% בפער של אומדן של כוח אדם הוא פער ענק, הוא לא פער קטן והוא אפילו לא סתם גדול, הוא פער ענק. אנחנו רואים את זה גם בדוחות הניתוחים תמחירים על זה שכולם מוסיפים לכוח האדם את כל האחוזים האלה, אני רוצה לראות את התלושים מקבלים את התוספות האלה. קשה לי להאמין שזה יהיה המצב, אני בטוח שלא. אולי מבחינת כמות שעות הם עכשיו ייאלצו לעמוד כי פשוט אתם בודקים אותם. אבל 4.5% זה פער. זה פער מאד מאד משמעותי. גם ההתייחסות, התשובות על זה הם לא היו, אני כרגע עדיין בקפלן את לוי כי הוא כרגע על הפרק, הוא ההצעה הזולה וזאת נקודת ההתייחסות שלנו כרגע. גם הדברים שאבי לוי אמר לגבי החלק הרציף של המכרז, כלומר הוא כן בונה על רווח שם. הוא מראש מתחיל מרווח מאד מאד נמוך, הוא בונה על רווח שם שלהערכתכם לא קיים. אז זה אומר שוב שמה שהוא מדבר עליו זה 3-3.5% רווח, זה קשה להאמין שמישהו מוכן להרוויח באמת כל כך מעט. אני עובר לצד השני של ר.ג.א.. ר.ג.א. מבחינת האומדן, אז זה מעל האומדן, אז אנחנו יודעים שהוא יכול להרוויח, גם עם העוצמה של החברה הזאת, לא נראה בעייתי. אבל מצד שני גם יש פה בין ר.ג.א. לבין קפלן, יש 1.5% פלוס ועוד 4.5% מינוס, 6%. ובאמצע נמצאים נאות דורית. כלומר באמצע הדרך בין זה לזה 3%. שזה יכול להיות, זה עדיין מתחת לאומדן ו-1.5% זה עדיין פער אבל זה פער שכנראה עוד איכשהו אפשר לגשר עליו.

אהרן פישר: מצד שני גם התשובות של נאות דורית על השאלות לא היו חדות מספיק.

איתי פנקס- ארד: אין ספק, אם אנחנו כוועדה סומכים על האומדן, בטח בנושא כוח אדם האומדנים, אתה אמרת גיל שאנחנו לא יודעים לתת 100% אבל בנושא של כוח אדם יותר קל. יש המון כוח אדם וגם המכשור אנחנו יודעים פחות או יותר כמה עולה משאית.

גיל ארויו: בכוח אדם אין פה בעיה לאף אחת מהחברות, דרך אגב. אין אף בעיה לאף אחת מהחברות. אם חשוב לנו הנושא כוח אדם, חשוב לנו לעמוד בהוראות החוק, בזכויות מועסקים, ב-HUMAN BEING ואמנסטי ולא משנה, מבחינת האומדנים בין 4.5%, 1.5% ו-1.5% פלוס, מבחינת כוח אדם כולם נותנים מעבר למה שצריך.

וזה שיקול העירייה, זה השיקול הציבורי של העירייה. שאר השיקולים האחרים זה כבר לא שיקולים ציבוריים של העירייה. זה שיקולים של ביזנס. אבל ברמת השיקול הציבורי של העירייה כרשות ציבורית, האם כל עובד שעובד תחת מטריית של העירייה, יקבל את מלוא זכויותיו בחוק? גם החברה הזאת, גם החברה הזאת, גם

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 31 מישיבתה ביום 10.03.2015

החברה הזאת, לא רק התחייבה, גם כתבה, ואנחנו רואים את זה. עכשיו אנחנו יוצאים מהנחות עבודה. איתי פנקס- ארד : לא, זה מכרז חדש. עם מחיר חדש. גיל ארויו : נכון.

איתי פנקס- ארד : אבל עד היום כולם עמדו. השאלה האם יעמדו במה שהציגו. גיל ארויו : גם במה שהם הציגו כולם עומדים. במה שהם הציגו לכאורה כולם עומדים. איתי פנקס- ארד : רק שהם יפסידו כסף בכמה סעיפים.

גיל ארויו : כולם עומדים. עכשיו איפה אנחנו רואים את הפערים? אנחנו רואים את הפערים בעצם בדברים האחרים. שאם אנחנו מתמחרים רכב טיאוט למשמרת עבודה בסכום מסוים ובאה חברה שנתנה 1,100 ₪ שהיא באמת היבואנית של ברוק, של כל רכבי הטיאוט והיא אמרה שהיא משיגה את זה במחיר נמוך. אי אפשר לצפות את זה שהם יבואו ושהם גם היבואנים וכמובן שהם יתנו את זה במחיר נמוך. הרצל סייג : אנחנו מדברים על האחרונה?

גיל ארויו : כן. ר.ג.א הם היבואנים שקפלו את לוי דיבר קודם עליהם, דרך אגב. בגלל זה אמרתי ברוק והם צריכים להגיע. קפלו את לוי שיש לו כוח, באופן יחסי, אני לא נכנס לעניין הזה אם י.ב. שיא משאבים קונה אותם או לא קונה אותם, זה גם אני קצת, לא יודע. אבל כמובן שתמיד יכלה לקנות חברה, יש לה את העוצמה הפיננסית, יש לה את היתרון היחסי של הגודל. הרצל סייג : על מי אתה מדבר?

גיל ארויו : על קפלו את לוי כמו שהיא הייתה, היא יכולה לקנות בפיזור תשלומים מאד מאד רחב, יכולה לקנות בתנאי תשלומים מאד רחבים, איתי פנקס- ארד : הבעיה היא ריבית. התשלומים נותנים כאילו זמן, אבל לא כסף.

גיל ארויו : אבל זה הכול דבר מותנה כזה או אחר. נכון שהוא מדבר עכשיו על 3.6% רווח קבלני, אנחנו מרימים גבה, מה אתה תתעורר ב-4 בבוקר עם 3.6% ריבית? קודם כל, כל חברה והשיקול שלה כמה היא רוצה להרוויח. כמה היא רוצה להרוויח. עכשיו השאלה שלנו ציבורית עוד פעם, אם אנחנו בעצם יש לנו את הזכות להיכנס לכיסם ולראשם. אנחנו צריכים לבדוק עובדות. איך היא עובדת. יש לנו את הכלים, יש לנו את הסנקציות. איתי פנקס- ארד : פה רציתי לשאול אותך, גילי,

גיל ארויו : זה משהו אחר. אבל ציבורית? להסתכל, זכויות עובדים, ועדה מכובדת, דין חוק מכרזים, הכול בסדר. זה מה שאנחנו צריכים לבחון.

גיל ארויו : אלה בעצם המבחנים שאנחנו צריכים לעמוד. אחר כך לנו, כאגף התברואה, יש את ההוכחה או את החבות להוכיח שכל מה שהם אמרו במידה וזכו, אכן זה מתבצע. אבל זה כבר עבודה שלנו. איתי פנקס- ארד : מבחינתך אם היו אומרים מינוס 20% במונחים של שכר, גיל ארויו : מינוס 20% מאיזה סכום זה לא היה יכול להיות. לא יכול להיות. איתי פנקס- ארד : למה מינוס 1.5% כן יכול להיות?

גיל ארויו : למה? 4.5% שאתה רואה שבדקים את זה שזה בא מרכיבי המיכון ולא מרכיבי השכר, איתי פנקס- ארד : אז אתה אומר מה שאתה רוצה. גיל ארויו : תראה, יש פה גם כן איזה שהוא היגיון בסיסי.

איתי פנקס- ארד : השאלה האם הגענו לגבול שלו. גיל ארויו : בוא נגיד שגם בחרנו כאלה שהיו מתחת ל-4.5%. איתי פנקס- ארד : לא בשנה הזאת.

גיל ארויו : גם בשנה הזאת. גם היו, היו. אבל אני חושב שהוועדה שקלה, איתי פנקס- ארד : הם עצמם קפלו את לוי דרך אגב זכו כשהם לא היו הזולים ביותר. כי אנחנו פסלנו.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 31 מישיבתה ביום 10.03.2015

גיל ארויו : במכרז שהם זכו, הם זכו במכרז פאושלי שהוא שונה. הוא שונה.

איתי פנקס- ארד : אבל הם לא היו הזולים ביותר, זה נכון.

גיל ארויו : אבל זה מכרז פאושלי, זה לא מכרז כזה.

איתי פנקס- ארד : לא חשוב, שם היתה בעיה.

הרצל סייג : רציתי לשאול אותך, ברמה התפעולית, יש חשיבות לזה שהאחרונים שהיו פה הם ציינו שהם קלטו

את העובדים אצלם וכולם עובדים ישירים שלהם?

גיל ארויו : כולם אומרים את זה.

שלמה בן ישי : זה חובה. זה בחוק. כתוב במכרז, אין קבלני משנה.

איתי פנקס- ארד : אני אגיד משהו. זה מספר גדול של עובדים. זה מספר גדול מאד של עובדים.

הרצל סייג : רגע, יש לזה משמעות מבחינתך, או אין לזה משמעות?

גיל ארויו : מה?

הרצל סייג : האחרון שבא לכאן הוא אמר שהם סיימו לקלוט 700 עובדים אצלם בחברה באופן ישיר.

גיל ארויו : לא, אין לזה משמעות.

הרצל סייג : אין לזה משמעות?

גיל ארויו : ממש לא. ממש לא. רק שנייה, עוד מילה אחת. אני רק רוצה לבוא ולהוסיף, תשמעו. יש פה פערים בין

4.5% מינוס לבין 1.5% פלוס מעל אומדן. צריכים להבין,

איתי פנקס- ארד : לא, יש עוד.

גיל ארויו : לא, אני מדבר על אלה שהזמנו אותם. אלה שהוועדה מצאה לנכון להזמין ולשמוע אותם. מדובר בין

הצעה של 1.5%-ל-4.5% עם אורך המכרז והם אכן 4 שנים, זה תוספת לעיריית תל אביב של עוד 2 מ' ש. אם ניקח

את הגבוה ולא ניקח את הנמוך.

הרצל סייג : 2 מ' ש לשנה?

גיל ארויו : לא. זה חצי מיליון שקל. לא, סליחה. בין ר.ג.א. לבין קפלן זה 700,000 ש, בין נאות דורית לר.ג.א זה

500,000 תוספת תקציבית.

איתי פנקס- ארד : אין 500,000. אם זה 700 זה 350.

גיל ארויו : לא, לשנה.

איתי פנקס- ארד : אם הפער בין המקסימום למינימום זה 700 אז הפער בין האמצע לזה הוא 350. אין אפשרות

אחרת.

גיל ארויו : טוב, אני לא יודע. זה יש לי פה את המספרים של שלמה. כן, כן, כן. זה מה שנותן.

ניב יהושע : זה שאלה תקציבית, זה לא שאלה מכרזית.

גיל ארויו : בסופו של יום נכון שאולי זה לא שאלה מכרזית, זה שאלה תקציבית, אבל אין מה לעשות, אני צריך

לשקלל את כל המאזן ביחד. גם אני צריך לבוא ולהגיד אני צריך עוד 700,000 ש ולמה? והאם יכולת לעשות את זה

גם ב-500,000 ש? אני צריך להגיד כן או לא. ואני נשאל אחר כך. אחרי שסוגרים את הוועדה הזאת אני צריך

לעבור את הדברים האחרים. והשאלה שאני בא ואני אומר : האם בתוספת של 700,000 ש או אם יהיה רק תוספת

של 300,000 ש האם אני בעצם יכול לתת את אותו שירות או פחות שירות, כאשר זכויות המועסקים נשמרים

כגרעין? אז אני צריך לחשוב.

ניב יהושע : אז אני רוצה להגיד איזה משפט. זה סבוך, אני אגיד למה. הטולרנס פה בהנחה שהאומדן שאנחנו

עושים הוא אומדן יחסי באמת מינימאלי, צריך להבין את זה. אנחנו לא משחקים עם המספרים כדי להגיע לאיזה

שהוא. יש איזה בסיס נתונים שחוזר על עצמו כל מכרז ומכרז שאיתו אנחנו ממשיכים פה. ועושים את זה באמת

ברף הנמוך ביותר כדי שהאינטרס יהיה משותף, שעיריית תל אביב לא תשלם לקבלנים סתם יותר ממה שצריך.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 31 מישיבתה ביום 10.03.2015

ואם זה באמת העובדה הזאת היא אמיתית ונכונה ואני חושב שיש הסכמה מלאה פה, גם בין אגף תברואה לאגף חשבות, לזה שהאומדנים שלנו אומדני מינימום, הסטיות מהאומדן הם בעייתיות. הם תמיד בעייתיות. ב-4.5% אני יכול לפרש אותו בשתי דרכים. אחד, שבסופו של יום הפגיעה תהיה בעובדים, והיא תהיה בעובדים, והמשחק עם העובדים הוא רב גוני. אתה יכול להציג פחות שעות עבודה, לא שהזכויות לא ישולמו, אבל פחות שעות עבודה, ומרכיבים מסוימים לא יינתנו, אנחנו חווים את זה את כל רבעון כשאנחנו יושבים עם קבלנים לראות את הפער, לא זה לא נקי אף פעם. הפער בין מה שהם אומרים לך ולמה שמקבלים וקיים פער. בחלק מהמקרים הוא יותר דרמטי, בחלק מהמקרים הוא פחות דרמטי, אבל הפער קיים. והמשחקים של הקבלנים בפער שבין התלוש לבין מה שהעובד מקבל, לעיתים במזומן הוא שונה. יש פה משחקים אינסופיים. יותר מזה אני אומר, משחק הבא יכול להיות שעיריית תל אביב באה ואומרת שהדרישה היא שעות. כמה שעות דרשנו במכרז הזה? אנחנו כעירייה. הניסיון שלנו מלמד, וזה נתון מאד חשוב שהוא זכויות עובדים ולא זכויות עובדים. בא ומלמד שבפועל כשאנחנו בוחנים את שעות העבודה שנותן לי הקבלן, הוא נותן לי בממוצע בין 15-20% פחות. זאת אומרת שבמחיר הזה, הוא בעצם לא נותן לי את רמת הניקיון שאני ביקשתי. אני רציתי 300 שעות ובסוף מתגלה דרך הדוחות של העובדים שהוא נתן לי הרבה פחות, למה אנחנו הולכים למנגנון קיזוז? הולכים למנגנון קיזוז כי גילינו לאורך שנים פער. זאת אומרת שרמת הניקיון שהעירייה דורשת בעצמה לא התקיימה. אז זה גם וגם וגם. ולכן אני אומר, התמרון הזה, 4.5 ומחר 5.5 זה לגיטימי. זאת אומרת המספרים, הדינמיקה של המספרים פה, עד איפה נגיד שהגבול הוא גבול שאי אפשר לחצות אותו יותר. 6%? 7%? 4.5%? מה המספר? אני אומר שהמספר הוא ברזל. המספר הוא מופק מדרישות העירייה, ותמחור אמיתי של כל אחד מרכיבי המכרז, הוא המספר האמיתי. והוא מביא אותנו למצב כמעט ברור שאני לא יכול לרדת מהאומדן של העירייה. וסטייה מהאומדן של העירייה נכון שיש לה השלכות תקציביות, נכון שיש הרבה שיקולים, אבל היא ברזל בעיניי. כי בסוף זה חוזר אלינו ברמת ניקיון או בפגיעה בעובדים. וזה מה שקורה. אז תבינו את זה.

אסף לגשטיין: אני רוצה להוסיף עוד משהו, לחזק את מה שניב אמר ואני רוצה להוסיף עוד משהו. כמו שהבנתם, אנחנו מנסים לעשות את העלויות של האומדנים שלנו מינימאליות בשביל לאפשר להצעות לעבור. עכשיו צריך לקחת בחשבון אנחנו כבר נתקלנו במכרזים בעבר שקיבלנו מתחת לאומדן, נתקלנו בבעיה. יש לנו את זה עכשיו באזור צפון שמכרז מפסיד, ויש לנו בעוד אזורים שיש לנו בעיות שמה עם המכרזים האלה שהם מתחת לאומדן. אז נכון שהמכרזים נראים לכאורה יותר נמוכים, אבל יש איתם בעיות וגם אנחנו נתקלים בתביעות שאחרי זה אנחנו משלמים כספים אחרי. עכשיו צריך לקחת בחשבון אלמנט מאד מאד חשוב. עד היום לא קיזזנו שום כספים מהקבלנים האלה. וכמו שניב אמר, איתי פנקס- ארד: לא, הולכות להיות מהומות ...

אסף לגשטיין: אם אנחנו עומדים על 10% פחות שעות שאנחנו מקבלים בממוצע או 20% פחות שעות, ופה אנחנו באזור בעייתי. כי האזור הזה זה אזור של המינימום של המינימום. גם ביחס של כמה עובד יכול לנקות לקילומטר וגם במחיר שאנחנו ב-BOTTOM LINE שמה בעלות שאנחנו שמים שם על האומדן, אנחנו בקרשים שם. זאת אומרת הקו הזה שאנחנו מסתכלים עליו באומדן הוא קו מאד נמוך, ואם עכשיו אנחנו הולכים עוד לקזז כסף מהחברות, זה שאנחנו משנים את כללי המשחק. אני לא מרגיש רגוע כמו שניב אמר לקבל מתחת לאומדן, זה דבר ראשון. ככה לפחות אנחנו יכולים להגיד שלא ירדנו מהקו של האומדן. שזה גם כן קו שהוא מבחינתי קו אדום. עכשיו רק עוד מילה אחת, החברה השנייה שהייתה פה נאות דורית, אנחנו הפסקנו את העבודה על רקע זכויות מועסקים, אני חושב שזה חשוב שהוועדה תדע את זה.

ניב יהושע: לא רק זה, הפסקנו את העבודה, היה מקרה גם, המקרה שהם נלחמו ביותר, אם אני לא טועה זה המקרה שהעברנו את החומר לשלטונות, למשרד התמ"ת. היה מקרה כבד שם של הפרות, זה היה לפני מספר

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 31 מישיבתה ביום 10.03.2015

שנים.

איתי פנקס- ארד : סדרתי, לא נקודתי?

ניב יהושע: לא, זה היה תהליך שלם שלא הצלחנו ליישר אותו.

איתי פנקס- ארד : לא, אני שואל אם מדובר היה בכמות עובדים גדולה? לא בעובד פה עובד שם?

ניב יהושע: כן, כן.

שלמה בן ישי : זה היה בבית משפט גם.

ניב יהושע: אבל גם עם זה צריך להעיר שיש, אתה יודע הם ישבו מספיק שנים בהקשר הזה.

גיל ארזי : אני חושב שזו החברה הראשונה שלא סיימה את החוזה.

ניב יהושע: אני חושב. אני אגיד עוד דבר, זה התרשמות כבר, זה פחות מספרים. אם אני צריך להגיד בהתרשמות

שלי מאלה שישבו פה היום, אני חושב שאת קפלן אני מכיר. הם עשו הופעה לא ראויה. אני חושב שנאות דורית

הם לא הבינו את המכרז. אני חושב שעוד פעם חזרנו פה ל,

איתי פנקס- ארד : הם גם הגיבו בכנות על ההערות שלנו.

ניב יהושע: אני חושב שקפלן חי אותם כבר שנים ולא תהיה הפתעה כשהוא החליט שהם יוכלו להתלבש על

השעות שלו. ולעומת זאת האחרונים, ר.ג.א., מאד הרשימו בהיקף עבודה שלהם, בגודל.

סיגל משיח : וגם זה שהם יבואנים של הכלי רכב.

ניב יהושע: עכשיו פה אני באמת יכול גם להבין, גם אחרי שהם יבואני רכב, אתה מבין שהמחיר שלהם גבוה ב-

1.5%. בהשוואה לאחרים שהם נתנו מחיר שאני אפילו לא יודע מאיפה הם לקחו אותם כי כולם פה מרוויחים

בדרך.

איתי פנקס- ארד : לא, לא יהיה להם את המחיר הזה. זה לא באמת.

ניב יהושע: אז פה עוד אפשר להבין אותו.

יהודה המאירי : אני רוצה לתת איזה שהיא נקודת היבט. אני מסכים עם הסיפא שלך, גם אני התרשמתי מר.ג.א..

אבל אני רוצה להתבסס על מה ששאלתי ומה שאמרו מהאגף גם. אני מדבר על הכלכלנים שבינינו. יש פה לדעתי

משחק גם האלמנט של מקדם אי הוודאות. מי שעובד איתנו וישנו ויש ניסיון ואומרים שהוא בסדר, מקדם אי

הוודאות שלו קטן. עם כל הכבוד לתחשיבים שלנו, ייתכן שיש לו מקדמי התייעלות שהוא יודע אותם ואנחנו לא

יודעים אותם. במיוחד שהאגף אומר שהוא עכשיו הולך לשפר את הפיקוח בצורה בלתי רגילה, ואם מכניסים את

זה גם בהסכם סעיפים שמאפשרים את זה, אז אני אומר טוב לקחת את מקדם אי הוודאות הקטן, מאשר מקדם

אי וודאות גדול. אם קפלן מודים פה כששאלנו אותו, אין לו תעסוקה במקביל לתל אביב. אין לו סדר גודל כזה.

איתי פנקס- ארד : אם קפלן היה על 1.5%, אני חושב שזה היה בדיוק המקום שבו היינו אומרים: יאללה, 1.5%

הוא עובד פה, מכירים אותו.

הרעיון הוא להביא גם לאומדן. אנחנו רוצים קבלנים שקרובים, קרובים מאד מאד לאומדן. אנחנו לא רוצים

הנחה כהנחה.

ניב יהושע: משפרים את הפיקוח, ואומרים שיהיה עכשיו מעקב פר רכב וכל הדברים האלה, מה שלא היה מקודם,

אני אומר אם יש מישהו שמרוצים ממנו ובעבודה שלו עושה את העבודה כמו שצריך, לכן שאלתי את העניין הזה,

אני מעדיף את הזול ושמרוצים ממנו מאשר אחד שיש מקדמי אי וודאות.

אתה מדבר על פיקוח, פיקוח, פיקוח. אני אומר אין, בסוף יש עוגה. ובעוגה הזאת תהיה או פגיעה, לא יעזור כלום,

או ברמת השעות עבודה שעיריית תל אביב תקבל בניקיון. והניסיון מלמד, אני אומר לך בצד התפעולי, שאתה

מקבל ברוב המכרזים עד היום כי לא היה מנגנון קיזוז, בסביבות, יש לנו נתונים לגבי שנתיים אחורה. בסביבות

15-20% פחות משעות הניקיון שהקבלנים ישבו פה והתחייבו עליהם במכרז. אני לא מדבר על קפלן, אני מדבר

באופן כללי. זאת אומרת שבסופו של דבר יכול לעשות שני דברים. או פעם אחת לשנות את האומדן, להוריד אותו

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 31 מישיבתה ביום 10.03.2015

כדי דרישת העירייה. אבל ברגע ששמרת על רף דרישתי מסוים של רמת ניקיון בעיר, אז יהיה או פער בשעות או פגיעה בעובדים. אין משחק אחר. המשחק הוא סגור. מספרים הם ברורים. אין פה גם הרבה רכיבים של אי וודאות, יש פה רכיב מרכזי של כוח אדם והוא סגור עד ה... .

יהודה המאירי: אני הולך בקו שלך. הקו שלך, אם הקבלן הנוכחי שמדובר עליו עשה את השירות כמו שצריך, נניח שהוא חסך באמת את ה-20%, יכול להיות. אז בוא נבחן אותו מבחינת ההוצאה.

ניב יהושע: עובדי העירייה זה אני וגיל וכל מי שצריך, נגיד פעם הבאה לעצמנו קודם כל, האומדן של העירייה נמוך ב-20%. זה לגיטימי לגמרי. ונבחן את ההצעות לפי ה-20% פחות, מול ההצעות שנקבל. זה לגיטימי וזה בסדר גמור. אבל אני לא יכול לקבוע רף מסוים ועכשיו פתאום לשנות אותו בתהליך של מכרז. זה אני מדבר.

איתי פנקס- ארד: שלא נעבוד על עצמנו. זה מה שאני אומר.

ניב יהושע: זה כאילו משחקים עם עצמנו.

גיל ארויו: תראו, ההתלבטות שלי היא בין קפלן לבין ר.ג.א.. אלה אמנם שניהם אולי מחוץ לפעמון. אנחנו הולכים לאזור יפו. אזור יפו אזור מאד מאד מורכב, אזור לא פשוט. ואני חושב שמה שאני לוקח בשיקולים שלי זה אחד שאני מאד רוצה שייכנסו שחקנים חדשים לשוק. למערך של הקבלנים. בתחילת דרכי כמנהל אגף התברואה אני הכרתי את ר.ג.א.. אני לא הייתי שבע רצון מהם, אבל אני עדיין לא יכולתי להיות שבע רצון מעצמי, אני רק התחלתי את הגיבוי החדש. אבל זה היה הנהלה שונה לחלוטין. ואני רואה פה אנשים שונים לחלוטין. יש לי התרשמות טובה. מעבר לזה שעם קפלן את לוי, שהם עובדים פה שנים, אני מכיר אותם שנים, הם חברה טובה, אבל אני חושב שסך הכול שני הצדדים מתחילים להתרגל לאיכויות של הביצוע. יש פה בעצם שני אלמנטים. יש אחד שהחברה בעצם מכירה טוב מאד את אלה שמפקחים והמפקחים מכירים טוב מאד את אלה שמטפלים. ולפעמים השינויים האלה יוצרים איזה שהיא סינרגיה הרבה יותר טובה ברמת איכות הניקיון, תדירות הניקיון, עמידה בתנאי העבודה. ויש פה פער של 1.5% מעל האומדן, זה אמנם המשמעות רק שהוועדה תדע, זה 2.8 מ' שם לאורך המכרז. זה לא מעט כסף.

ניב יהושע: לארבע שנים?

גיל ארויו: כן. זה 2.8 מ' שם.

איתי פנקס- ארד: ואתה עדיין מעדיף אותם מבחינת הציפייה שלך לאיכות?

גיל ארויו: אני חושב שהציפייה שלי מאיכות, הציפייה שלי לשינוי, הרי אנחנו כתל אביב כל שינוי שאנחנו עושים אנחנו עושים איזה שהוא שינוי בכלל בשוק קבלני הניקיון. וזה יפתח דרך לחברות חדשות, לחברות נוספות שרוצות לבוא להיכנס פנימה ולהוכיח את עצמן. אני למרות המחיר ולמרות מה שאמרתי קודם לגבי הפערים הכספיים, אני אולי קצת סותר את עצמי, ולאור החששות שיש לנו כן קונים את קפלן, לא קונים את קפלן, כן אמינות, לא אמינות, תשמע לפעמים לא הכול לוגיקה של מספרים. לפעמים אנחנו מקבלים החלטות מתחושת בטן. וזאת החלטה של תחושת בטן. אני הייתי ממליץ, למרות הפער, על ר.ג.א., וגם בגלל שהיא עומדת בכל הנושא של זכויות המועסקים גם שהיא מניחה את הדעת של אגף החשבות בנושא הרווח הקבלני שעדיין אפשר גם להרוויח, אפשר גם לחיות וגם לבצע את העבודה.

הרצל סייג: אני רוצה לפני שאתם מחליטים גם לומר את דעתי. אני הצטרפתי הפעם לישיבה הזאת כי ראיתי בה חשיבות, במיוחד בעניין הזה של איך מתנהלים מול שימוע. בתחילת הדברים אני מצטרף לדעתו של מנהל האגף, מנהל אגף תברואה. אני חושב שזה נכון ככה להחליט, אבל לא רק מהמניעים שהצגת. המניעים שהצגת הם מאד נכונים בהיבט התפעולי. אני חושב שבהיבט המכרזי, דיני המכרזים והפסיקה בעיקר שהייתה כאן, אנחנו כאן כוועדה נדרשים לעשות ככל שיכולים כדי שהמכרז לא יהיה מכרז הפסדי. הגישות ונקודות והנחות המוצא שנעשו על ידי חשבות בקרת שכר, הם היו הנחות מינימליסטיות. ולכן אליך אני מכוון, יהודה. פער של 4.5% זה לא דבר של מה בכך, אני לא בטוח שהוא יכול לעמוד במבחן פסיקה. ולכן אני חושב ששיקולים נכון היה לבחון בין שתי

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 31 מישיבתה ביום 10.03.2015

החברות הקיצוניות דווקא. אני שותף לדעה שנאמרה כאן שהחברה האמצעית, נאות דורית, הם לא השחקנים, אתה מרגיש שאין להם את המיומנות. זה לא אלה שאנחנו מצפים מהם כרשות עם העומק ועם נאמר המורכבות של הפעולה שנדרשת כאן, ולכן אנחנו הולכים לקצוות. ובקצוות כמו שאמרתי, 1.5% אני מבין את זה, אבל זה נראה גם סביר. אנחנו לא יכולים לפגוע בול. וגם אנחנו מדברים על מחירי מינימום. לכן נראה לי, הם עשו רושם מצוין האחרונים גם עליי, ואני חושב שהחלטה צריכה ליפול לשם.

איתי פנקס- ארד : עוד התייחסויות של החברים? של הוועדה, ואני אסכם.

יהודה המאירי : אני מכבד את החברה זאת, חוות הדעת המקצועיות של עובדי העירייה מהימנות עליי. אני רוצה להכניס שוב, אותי מטריד הנושא של מקדם אי הוודאות. אז מה שאני רציתי להציע הצעה ואחרי שנועצתי פה, זה במקום לחתום לארבע שנים, לחתום חוזה לשנתיים עם אופציה אם הוא עומד בכל הדברים.

יערית צבי- אשר : זה בדיוק המצב. שנתיים +שנה+שנה.

שלמה בן ישי : זה שנתיים עם אפשרות רק של העירייה להאריך את זה.

איתי פנקס- ארד : כל המכרזים הארוכים פה הם כאלה.

שלמה בן ישי : אז זה כמו שאתה חושב.

ניר סביליה : לאור המלצתם של הצוות המקצועי, מה שהתרשמתי משלושת החברות, אני חושב שר.ג.א. היא החברה הכי מתאימה.

גיל ארויו : אני רוצה משהו לפני שאתה מסיים. עדיין אני מבקש מהוועדה לאשר לי לעשות משא ומתן להוריד את המחיר.

איתי פנקס- ארד : זה מה שרציתי להציע. הוועדה, גם דיברנו על זה פעם קודמת כשדיברנו על זכות הטיעון. מרוב שראינו את התוצאות וכולנו נדלקה לנו נורה אדומה, גם לאגף ובטח גם לתקציבים. אנחנו כוועדה יש לנו את היעילות ואת התקציבים מול העיניים, את הרצון לחסוך את המשאבים הציבוריים. מצד שני אנחנו רוצים לעשות את העבודה בסטנדרטים שהם לא רק כאלה שנקבעו על ידי המדינה, אלא להיות בהובלה. עיריית תל אביב בזכותכם, בזכות כל העובדים פה, הגיעה למקומות שבהם יודעים שאצלנו עומדים בדברים וגם בודקים. הדרישות גם עולות כל הזמן, גם החיצוניות שנכפות עלינו וגם כאלה שאנחנו לוקחים על עצמנו. האינטרס שלנו, ואני מאמין שהוא גם כספי דרך אגב בסופו של דבר, וזה אני אומר לאנשי הכספים, הרצל סייג : אנחנו כבר מתחילים משם.

איתי פנקס- ארד : לא, אני אומר שלפעמים אתה משלם יותר אבל אתה חוסך בהמשך על זכויות מועסקים, על מוניטין של העירייה, תלונות של תושבים, השעות שבסוף מושקעות או לא מושקעות, זה כסף. זה כסף. תושב שמרגיש שמקבל את השעות שלו עד הסוף, שמקבל את העובד שמקבל את הכסף שלו עד הסוף, זה אחרת. ולפעמים לוקח כמה שנים עד שאנחנו מגלים את העלויות האמיתיות שהמכרזים האלה עלו. עיריית תל אביב יפו לא מתפשרת בענייני זכויות עובדים, והיא גם לא מתפשרת בענייני איכות השירות, ואנחנו מקבלים בפה אחד את המלצות שני האגפים שהיו רלבנטיים כאן. אני חושב שר.ג.א. הרשימו, אני חושב שאם קפלן את לוי היו עומדים באומדן הם היו זוכים במכרז, הם עושים עבודה, מכירים אותם, אבל במינוס 4.5% ואפילו מינוס 1.5% אני לא יכול להתחייב שהוועדה הזאת לעולם לא תיתן אפילו במכרזי כוח אדם סטייה כלשהי מהאומדן. אבל האומדנים האלה הם מאד מאד קבילים עלינו, ואם גם האגף המקצועי מצטרף להמלצה אז אנחנו בוודאי נוטים לבחירה הזאת. אז שיהיה בהצלחה.

יהודה : רק השלמה אחת, אם האגף המקצועי יעשה את הפיקוח כמו שאתם מדברים עליו,

איתי פנקס- ארד : תמיד עושה. תמיד עושה ואנחנו מבקשים לנהל משא ומתן כדי להפחית את הסכום לאומדן.

החלטה

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 31 מישיבתה ביום 10.03.2015

1. מאשרים להכריז על המשתתף במכרז "ר.ג.א שרותי ניקיון בע"מ" כזוכה במכרז פומבי מספר 41/2015 לניקוי וטיאוט רחובות איזור יפו.
2. מאשרים לנהל משא ומתן עם המשתתף במכרז "ר.ג.א שרותי ניקיון בע"מ" להפחתת מחיריו. תוצאות המשא ומתן יובאו לידיעת ועדת המכרזים.

וכמפורט לעיל

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 31 מישיבתה ביום 10.03.2015

החלטה מספר 133

מכרז פומבי מספר 49/2015

לביצוע הפעלה ואחזקת האתר, פינוי ושינוע פסולת אינרטי (פסולת בנין) ופינוי הפסולת לאתרי פינוי פסולת

להלן מזכרו של מר שמוליק קצילניק, מנהל אגף שיפור פני העיר, מיום 8.3.15:

1. המכרז פורסם ביום 26.01.2015 ונרכש על ידי 4 קבלנים.
2. המועד האחרון להגשת ההצעות נקבע ליום 15.02.2015, עד השעה 14:00.
3. בפרק ג', "קריטריונים לבחינת ההצעות", המליץ האגף להעסיק זוכה אחד במכרז.
4. ביום 19.02.2015 נפתחה תיבת המכרזים על ידי מר ניר סביליה, חבר המועצה וחבר ועדת המכרזים, ונמצאו בה 3 מעטפות וכך מעטפת האומדן.
5. תוצאות בדיקת תנאי הסף לאחר הליך של בדיקת מסמכים מוצגות בטבלה שלהלן:

<p><u>לחילופין רשאי להשתתף במכרז בעל נסיון מוכח בטיפול ו/או הובלה ופנוי של פסולת אינרטי (פסולת בנין) בהיקף של כ - 1,000,000 ₪ לפחות בשנה מתוך השנים 2011, 2012, 2013 ו - 2014.</u></p>	<p>רשאים להשתתף במכרז רק משתתפים הרשומים אצל רשם הקבלנים לפי: קוד ענף 100, קבוצה ג', סיווג 1 לפחות, קוד ענף 200, קבוצה ג', סיווג 1 לפחות, או קוד ענף 210, קבוצה ב', סיווג 1 לפחות, או קוד ענף 110, קבוצה א', סיווג 1 לפחות</p>	<p>שם המשתתף במכרז</p>	<p>מס' ההצעה</p>
<p>או לחילופין, הצהרת המשתתף וחוות דעת רואה חשבון בדבר היקף של 1,000,000 ש"ח לפחות לשנה באחת מהשנים 2011, 2012, 2013 ו - 2014, בביצוע טיפול ו/או הובלה ופנוי פסולת אינרטי (פסולת בנין) וכמפורט בסעיף 3.1 (ראה דוגמא בנספח 9 ו - 9 א' המצורף למכרז).</p>	<p>אישורים ו/או מסמכים המעידים על ניסיונו של המשתתף במכרז כמפורט בסעיף 3.1.2 לעיל (ראה דוגמא בנספח 8 המצורף למכרז)</p>	<p>אישור רישום אצל רשם הקבלנים</p>	<p>ה</p>
לא רלוונטי	V	בני וצביקה בע"מ 511527244	1.
לא רלוונטי	V	אולניק חברה להובלה עבודות עפר וכבישים בע"מ 510783335	2.
לא רלוונטי	V	מובילי הר הנגב בע"מ 512706474	3.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 31 מישיבתה ביום 10.03.2015

מס'	נספח 1	נספח 5 – ביטוח	נספח 6 – הצהרת המשתתף במכרז	מע"מ	ניכוי מס	ניהול ספרים	אישור רשם החברות
.1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
.2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
.3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

6. להלן פירוט הניסיון המוכח שנמצא לאחר פתיחת המעטפות והשלמת מסמכים :
 א. כל המשתתפים במכרז עומדים בתנאי הסף של המכרז.

7. ועדת המכרזים מתבקשת לאשר כי המשתתפים במכרז " בני וצביקה בע"מ 511527244", " אולניק" חברה להובלה עבודות עפר וכבישים בע"מ 510783335, ו – " מובילי הר הנגב בע"מ 512706474" עומדים בתנאי הסף שנקבעו במכרז.

8. להלן טבלת הצעות המחיר של המשתתפים במכרז :

מס' ההצעה בפתיחה	שם המציע	הצעת המציע בפתיחה	אומדן העירייה
.1	בני וצביקה בע"מ 511527244	-17.78%	0%
.2	אולניק חברה להובלה עבודות עפר וכבישים בע"מ 510783335	-19.55%	
.3	מובילי הר הנגב בע"מ 512706474	-24.40%	

9. בשל פערי המחירים בין הצעת המשתתף במכרז מס' 3, " מובילי הר הנגב בע"מ 512706474", לבין אומדן העירייה, אנו מבקשים לזמן את משתתף במכרז מס' 3, "מובילי הר הנגב בע"מ 512706474" למתן זכות טיעון בדבר פערי המחירים.

10. לאישורכם.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 31 מישיבתה ביום 10.03.2015

דיון

אהרן פישר : מכרז 49/2015 לביצוע הפעלה ואחזקת אתר פינני ושינוע פסולת אינרטי. המכרז פורסם ב-26/1/15, המועד האחרון להגשת הצעות היה ב-15/2/15. התיבה נפתחה ב-19/2/15, נמצאו שלוש הצעות ואומדן. תוצאות בדיקת תנאי סף לאחר הליך של בדיקת מסמכים מופיעות בסעיף 5 בטבלה. הועדה מתבקשת להכריז כי כל המשתתפים במכרז עומדים בתנאי הסף של המכרז, כאשר טבלת הצעת המחיר מופיעה בסעיף 8. כל המשתתפים במכרז נתנו הנחות טובות מתחת לאומדן ובעצם אגף שפ"ע מבקש לזמן את חברת מובילי הר הנגב בע"מ, שנתן הצעה של 24.4% - למתן זכות טיעון כדי להבין את פערי המחירים בין ההצעה שלו לבין אומדן העירייה. שאלות?

יהודה המאירי : למה ההחלטה הייתה רק אחד? למה לא לתחר בין שניים?

אהרן פישר : לא, אנחנו לא מתחרים. אסור לנו לנהל משא ומתן, אלא אם כן אתה מכריז עליו כזוכה. אבל היות והוא בעל ההצעה הכי זולה והפער שלו מהאומדן הוא 25% כמעט, אנחנו רוצים להבין את פער המחירים הזה לעומת האומדן, ממה זה נובע.

איתי פנקס- ארד : אנחנו יכולים להגיע למסקנה שאנחנו לא בוחרים בו, אבל אנחנו רוצים. אנחנו לא נפסול מראש הצעה כזאת. צריך להבין מה עומד מאחוריה.

יהודה המאירי : זה לא מה ששאלתי. אני שאלתי למה בוחרים אחד ולא שניים.

איתי פנקס- ארד : בכלל למה?

אהרן פישר : זה מפעיל אתר לפינני פסולת. זה אתר קטן של פינני פסולת עפר, אין למה להחזיק שני מפעילים. זה אתר קטן שאליו משנעים פסולת והוא מוציא משם..

יהודה המאירי : אתר מעבר.

אהרן פישר : כן, אתר מעבר.

איתי פנקס- ארד : מה ההיקף הכספי השנתי?

שרון אידל : אין לי היקף שנתי. זה הפעלה. כל הדבר הזה הוא שירות לציבור. המחיר הזה הוא כמו מנורת אזהרה. אני לא יודע איך הוא יכול להתחיל את זה במחיר כזה, מאחר וגם שני המתמודדים האחרים, אחד מהם הפעיל את האתר בעבר, והשני הוא זה שמפעיל היום, שגם המחירים שלהם הם על הקצה-קצה. גם בתוך האומדן אני גם הכנסתי כבר את ההנחה הצפויה. ועדיין הוא עבר את זה.

איתי פנקס- ארד : במיוחד שהוא לא נותן כוח אדם בכלל, נכון?

אהרן פישר : לא, לא.

שרון אידל : ככה שאני לא בטוח שאפשר להפעיל את האתר במחיר כזה בצורה תקינה וכשרה.

אהרן פישר : אגב, ספריית המחירים פה בעצם זה גבייה של דמי פינני ממישהו שבא לפנות, ובעל האתר גובה ממנו דמי פינני לפי מטר קוב וכד', ועל זה הוא נתן את ההנחה שלו.

איתי פנקס- ארד : טוב, אנחנו נשאל אותם בטח גם על זה.

הרצל סייג : לי יש שאלה. אם זה פער של 24% ואנחנו רואים שזה לפי הדברים שלך שזה לא נראה כל כך טוב, בהנחה שהוא לא יעבור את מבחן השאלות שלנו, למה אנחנו לא מזמנים גם את השני?

עו"ד שפריר : אפשר לזמן גם את השני.

הרצל סייג : אני מציע שתזמנו.

אהרן פישר : אפשר לזמן גם את השלישי, אם אתם רוצים.

הרצל סייג : לא, את השלישי כבר אין צורך. אתה אומר שאולניק הפעיל בעבר או שהוא מפעיל היום? שרון אידל : הוא מפעיל היום.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 31 מישיבתה ביום 10.03.2015

אהרן פישר : אז זאת אומרת הוא יודע על מה מדובר והוא עדיין ב-5% פחות ממנו. אוקי, הבנתי.

איתי פנקס- ארד : כמה שילמנו בעבר ביחס לאומדן?

שרון אידל : עד היום היה האומדן, ההנחה הייתה יותר גדולה מהיום, וזה לא היה תקין. רק חברת אולניק יש לה כמה מרכיבים שממה שאני ביררתי לחברה הזולה ביותר אין אותם.

אהרן פישר : המיכון?

שרון אידל : קודם כל הם הרבה יותר גדולים, יש להם מטרות לפסולת בניין, הם גורסים בעצמם, משתמשים בחומר. החברה הזאת מתכוונת לשנע את זה למיקום שלה בירוחם, זה ברור ש-150 ק"מ, זה בעייתי.

איתי פנקס- ארד : אנחנו חוששים מהיבטים סביבתיים?

שרון אידל : כן.

איתי פנקס- ארד : בקיצור אנחנו לא יודעים לאן זה הולך.

שרון אידל : בדיוק.

איתי פנקס- ארד : מה עם הרישוי? כל הרישיונות, הפתקים האלה שמקבלים על אתר מורשה וכל זה? הרי בסוף אנחנו גם בודקים את זה, לא?

שרון אידל : נכון.

אהרן פישר : אז לסיכום, אנחנו מזמנים גם את אולניק, כן?

איתי פנקס- ארד : כן.

החלטה

1. מאשרים כי המשתתפים במכרז " בני וצביקה בע"מ 511527244", " אולניק" חברה להובלה עבודות עפר וכבישים בע"מ 510783335", ר – " מובילי הר הנגב בע"מ 512706474" עומדים בתנאי הסף שנקבעו במכרז.

2. מאשרים לזמן את משתתף במכרז "מובילי הר הנגב בע"מ 512706474" ומשתתף במכרז " אולניק חברה להובלה עבודות עפר וכבישים בע"מ 510783335" למתן זכות טיעון בדבר פערי המחירים שבין הצעתם לבין אומדן העירייה.

וכמפורט לעיל.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 31 מישיבתה ביום 10.03.2015

החלטה מספר 134

מכרז פומבי מספר 40\2015

טיפול בפסולת אריזות קרטון ובפסולת נייר

להלן מזכרו של מר גיל ארזי, מנהל אגף התברואה, מיום 8.3.15 :

1. המכרז פורסם ביום 06/01/2015 ונרכש על ידי 2 קבלנים.
2. כנס המשתתפים במכרז, שאינו כנס חובה, נערך ביום 14/01/2015 ובו השתתפו 9 חברות.
3. המועד האחרון להגשת ההצעות נקבע ליום 01/02/2015.
4. ביום 03/02/2015 נפתחה תיבת המכרזים על ידי חבר המועצה, מר גל שרעבי דמאיו, ונמצאו בתיבה 2 הצעות וכן מעטפת האומדן.
5. להלן טבלה המתארת את עמידתם של המשתתפים במכרז בתאי הסף ובתנאי המכרז וזאת לאחר הליך השלמת מסמכים שאושר על ידי איתי פנקס- ארז הועדה:

מס"ד	תאור	שם החברה אמניר	שם החברה ק.מ.מ
1	אישור על ניהול ספרים	V	V
2	אישור לצורכי ניכוי מס	V	V
3	מידע על פרטי החברה	V	V
4	תנאי סף 3.1 רשיון ניהול עסק 5.1	V	V
5	תנאי סף 3.2.1 לחלק א' 25 ק"מ	V	V
6	תעודה לאיגודה ורישומה של חברה פרטית	V	V
7	עוסק מורשה	V	V
8	פרוטוקול כנס ספקים	V	V
9	אישור ביטוחים נספח 5	V	V
10	הבהרות מס' 1	V	V
11	ערבויות	V	V
12	הצהרת המשתתף מעמד משפטי נספח 6	V	V
13	הצהרת המשתתף במכרז נספח 1	V	V
14	הצעת מחיר נספח 7	V	V
15	אישור על מיקום מסמל מחזור נספח 8	V	V
16	תצהיר לעמידה תנאי סף 3.22 ו 3.3 לפרק ג' נספח 9	V	V
17	אישור מורשה חתימה	V	V

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 31 משיבתה ביום 10.03.2015

6. להלן טבלה המפרטת את הצעות המחיר של משתתפי המכרז אל מול אומדן העירייה.

מס"ד	שם המשתתף במכרז	חלק א' פריט א' קליטת 1 טון פסולת קרטון תשלום לעירייה	חלק א' פריט ב' קליטת 1 טון פסולת נייר- תשלום לעירייה	חלק ב' פריט ב' 1 תשלום לספק עבור פינוי תכולת כלי האצירה לפסולת קרטון אחוז הנחה ממחיר מקסימום	חלק ב' פריט ב' 2 דמי אחזקה חודשיים לכלי אצירה לקרטון אחוז הנחה ממחיר מקסימום
	אומדן העירייה	380	325	5	5
.1	אמניר תעשיות מחזור בע"מ	272	215	0.5%	0%
	פער מהאומדן באחוזים	28.4	33.8	90	100
.2	ק.מ.מ. מפעלי מחזור בע"מ	220	255	5.5	5.5
	פער מהאומדן באחוזים	42.1	21.5	+10	+10

7. לסיכום הועדה מתבקשת :

7.1 לאשר את עמידת המשתתפים אמניר מפעלי מחזור בע"מ וק.מ.מ. מפעלי מחזור בע"מ כעומדים בתנאי הסף של המכרז.

7.2 להכריז על המשתתף במכרז אמניר מפעלי מחזור בע"מ כזוכה בחלק א' פריט א'.

7.3 להכריז על המשתתף במכרז ק.מ.מ. מפעלי מחזור בע"מ כזוכה בחלק א' פריט ב' ובחלק ב' פריטים ב' 1 ו- ב' 2.

סעיפי תקציב : 01-212-000-231-9

אומדן הכנסות שנתי חלק א' : 550 אש"ח

אומדן הוצאות שנתי חלק ב' : 1,785 אש"ח

דיון

אהרן פישר : מכרז לטיפול בפסולת אריזות קרטון ובפסולת נייר, שזה אגב מכרז הכנסה לעירייה. המכרז פורסם ב-6/1/15, המועד האחרון להגשת הצעות היה ב-1/2/15, פתיחת התיבה הייתה ב-3/2/15. נמצאו שתי הצעות ואומדן. בסעיף 5 מופיע פירוט עמידת המשתתפים בתנאי הסף של המכרז לאחר הליך השלמת מסמכים, כאשר בעצם הוועדה מתבקשת להכריז על שני המשתתפים חברת אמניר וחברת ק.מ.מ. כעומדים בתנאי הסף של המכרז. בסעיף 6 מופיעה טבלת הצעת המחיר של משתתפי המכרז אל מול אומדן העירייה. שוב אני אזכיר שמדובר במכרז שהוא מכרז הכנסה. המחירים שהתקבלו הם נמוכים לעומת אומדן העירייה די משמעותית ותיכף יסבירו לכם את

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 31 מישיבתה ביום 10.03.2015

זה אגף התברואה. אני רק אומר שאגף התברואה, לעומת מחירי מכרז קודם, העלה קצת את מחירי האומדן ביחס למכרז קודם, זאת אומרת שהפער האמיתי הוא קצת פחות ממה שמופיע לכם באומדן ביחס למחירי מכרז קודם. כאשר בעצם מה שמבקשים זה להכריז על זוכים לפי הפריטים היקרים יותר.

איתי פנקס- ארד : הם העלו מאיזה שהיא סיבה, לא?

אהרן פישר : תסבירו בבקשה, דוד, גילי, ממה אתם חושבים נובע הפער בין האומדן לבין מחירי המכרז, מה חשבתם כשהעליתם, ומה אתם חושבים על הפער. בבקשה.

גיל ארויו : יש פה שני דברים. אחד אנחנו העלינו בשאיפה גם לקבל יותר. זה לא בהכרח מה שהמציאות. צריך להבין שאנחנו מדברים במכירת סחורות. סחורות בתנאי שוק, בעיקר בשוק הבינלאומי. כיום יש מגמות ירידה וכל סחורות, גם סחורות הבקבוקי פלסטיק שבואו תראו כמה זה ירד, יש ירידות דרמטיות בקרטון וגם בנייר. עכשיו החברות חיות מזה. זה מה שקורה בעולם, זה מה שקורה בארץ, זה מחיר השוק שקיים, ובהתאם הוא יורד. זאת הסיבה.

אהרן פישר : אוקי. עכשיו כמו שראיתם הבקשה של אגף תברואה היא להכריז על חברת אמניר כזוכה בחלק א' פריט א' היינו לגבי קליטת טון פסולת קרטון, וחברת ק.מ.מ.מ לגבי כל יתר הפריטים האחרים- קליטת טון פסולת נייר, וגם תשלומים עבור פינוי תכולת כלי אצירה לפסולת קרטון ודמי אחזקה חודשיים לכלי אצירה לקרטון.

גיל ארויו : זה מדובר על הכלובים שיש של 4 קוב, יש כלובים של 8 קוב, זה הכלובים האלה שנמצאים במרחב הציבורי שהעסקים משליכים בהם את הקרטון. צריך לזכור ולקחת בחשבון שמי ששותף למכרז הזה, שותף פעיל, בהסכם, זה חברת תמיר, כשתמיר בעצם מממנת את העלויות בצורה עקיפה. היא שותפה לכל התהליך, זה גם בחוק, דרך אגב. זה לא רק בהסכם, זה גם בחוק. מפני שכל האריזות בחוק שייכות לתמיר. זה גם הקרטון. וזה המחיר, וזה המחיר שוק, אני חושב שזה אפילו מחיר מעט יותר גבוה מהשוק, נדמה לי סדר גודל של 45-46 ₪ לפינוי, סדר גודל. עוד פעם, יש פה אמנם עלות של 46 ₪ אבל יש פה שיפוי של 100% על ידי תמיר, תאגיד המחזור. תאגיד האריזות. זאת אומרת לעירייה אפס קוסט.

אהרן פישר : זאת אומרת הוצאות המכרז תמיר מממנים 100% לפי תוצאות המכרז.

גיל ארויו : כל העלויות לכאורה במכרז מממונות על ידי תמיר, כל ההכנסות נכנסות לעירייה.

יערית צבי- אשר : ומה הם אמרו על המחירים?

גיל ארויו : זה נקבע יחד איתם.

איתי פנקס- ארד : אז אתם מציעים לחלק א' את המכרז בין שני ספקים?

אהרן פישר : חלק א' פריט א' אמניר, כל יתר הפריטים ק.מ.מ.

יהודה המאירי : הם נותנים את השירות גם היום?

גיל ארויו : ק.מ.מ.מ נותן את השירות היום ואמניר בעצם הוא רוכש את הקרטון היום. בעצם שניהם רוכשים. רק ההבדל שק.מ.מ.מ עד היום הוא גם היה מפנה חלק נרחב מהעיר. היום בעצם כל הפינוי הוא על ידי התברואה, על ידי העירייה, לכן המכרז הוא רק על מחיר. או על קנייה.

יהודה המאירי : שמעתי שבמתן השירות בצפון העיר היו לא מעט תלונות על התפקוד שלהם.

גיל ארויו : ברור. בתחילת השירות בצפון העיר היו הרבה תלונות על הפינוי של אגף התברואה שהחליף את ק.מ.מ.מ. באופן טבעי אנחנו לומדים עדיין.

איתי פנקס- ארד : יש עוד חברות בכלל בשוק, משמעותיות?

גיל ארויו : יש היום בערך בין 3-4 חברות. אבל מי ששולט זה אמניר וק.מ.מ. יש את טלאל, יש עוד איזה חברה

קטנה שאוספת. אבל מי שממש ממחזר נייר ויש לו את ה-FACILITIES למחזור, זה אמניר.

איתי פנקס- ארד : בסדר גמור, תודה.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 31 מישיבתה ביום 10.03.2015

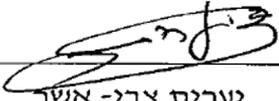
החלטה

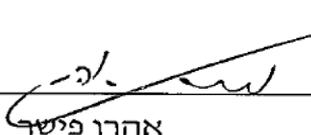
1. מאשרים להכריז על המשתתפים במכרז- אמניר מפעלי מחזור בע"מ וק.מ.מ. מפעלי מחזור בע"מ כעומדים בתנאי הסף של המכרז.
2. מאשרים להכריז על המשתתף במכרז אמניר מפעלי מחזור בע"מ כזוכה בחלק א' פריט א'.
3. מאשרים להכריז על המשתתף במכרז ק.מ.מ. מפעלי מחזור בע"מ כזוכה בחלק א' פריט ב' ובחלק ב' פריטים ב' 1 ו- ב'2.

וכמפורט לעיל.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 31 מישיבתה ביום 10.03.2015

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 31 מישיבתה ביום 10.03.2015


יערית צבי- אשר
רכזת מכרזים והתקשרויות

22/3/2015 
אהרון פישר
מנהל מח' מכרזים והתקשרויות


עוזי עדי שפיר
עוזרת ראשית ליועמי"ש


איתי פנקס ארד
יו"ר ועדת המכרזים


רון חולדאי
ראש העירייה

תאריך: 24.3.15